

Beretning – generalforsamling i Lodsejerforeningen 50-80, 2013

Under den hårde vinter 2012/13 oplevede vi i foreningen igen, at der var et vandværk, der sprang ud for nr. 60. I den forbindelse blev Aarhus Vand A/S kontaktet i forhold til betaling af reparationen. De hævdede, at vandledningen tilhørte foreningen, da den er nedlagt i privat fællesvej.

Bestyrelsen rådførte sig med en advokat, som først anbefalede et søgsmål, men da det viser sig, at selvrisikoen ved et sådan søgsmål gennem forsikringen beløber sig til 3000 kr., blev det vurderet, at det ikke gav mening af omkostningsmæssige grunde.

Næste skridt var at bede Aarhus vand om en fortolkning af § 8 i deklaration tinglyst den 10. december 1948.

Til det svarede Aarhus vand, at de er af den opfattelse at ledningen ejes af lodsejerforeningen.

Dette støtter vi på bestemmelsen i deklarationens § 8 om, at "*... foreningen vedligeholder alle de for de enkelte huse fælles ledninger...*" sammenholdt med bestemmelsen i pkt. 4 i vedlagte kopi af skøde vedrørende Hasle-Skejby-Lisbjerg Sogneråds salg af matr. nr. 1hn Hasle By, Hasle, hvorefter "*Sælgerne foranlediger, at der til arealet føres de nødvendige ledninger til vand, lys og gas, men køberen må selv bekoste ledningerne på selve det købte areal.*"

De foreliggende ledningsinformationer er i overensstemmelse hermed, idet det fremgår, at der fra forsyningsledningen i Præstevangsvej er ført en stikledning til skellet til matr. nr. 1hn Hasle By, Hasle, men ikke videre ind på ejendommen.

Bestyrelsen har på den baggrund besluttet ikke at gå videre med sagen.

I foråret etablerede vores gartner Vibeke det nye parkeringsareal, og bestyrelsen sørgede i løbet af sommeren for at luge i de to nye bede, så planterne kunne få ideelle betingelser for vækst.

Derudover er der i foreningen afholdt en arbejdsdag med deltagere fra ca. en 1/3 af husene. Der blev malet lejehus, borde og bænke, luget i bedene og på petanquebanen. Derudover blev der med bestyrelsens godkendelse hentet store sten, som blev lagt rundt om bålpladsen.

Der er desuden i foreningen afholdt kagekonkurrence efterfulgt af sommerfest. Nina og Marianne har meldt sig til at være ansvarlige for at huske kagekonkurrence og sommerfest også til næste år.

I løbet af året har vi været i dialog med gymnasiet om blandt andet etablering af byggevej – hvilket vi afslog. Vi har også igen bedt gymnasiet om at fjerne lågen mellem gymnasiet og Præstehaven, og vi har erindret dem om, at de tidligere har givet tilsagn om, at det i forbindelse med det nye byggeri ville kunne imødekomme ønsket. Vi har desuden orienteret dem om, at der ikke foreligger en overkørselsaftale. Dialog pågår.

Bestyrelsen var i forbindelse med byggeriet i dialog med gymnasiet om en beplantingsplan for det grønne bælte med gymnasiet. Det var med nogen overraskelse, at bestyrelsen blev vidende om, hvor drastisk de var gået til værks.

Vibeke, vores gartner har været forbi og givet sin vurdering af beplantningen – som passer sammen med gymnasiets plan.

Endvidere har jeg bedt Vibeke om at lave en pæn kant mellem asfalten og kantstenen på parkeringspladsen, det ser noget ufærdig ud.

Vi har takket nej til gymnasiets tilbud om at hjælpe med rydningen af bæltet, da vi gerne ville have det forbi generalforsamlingen. Samtidig har vi pointeret over for dem, at de ikke skulle fælde de gamle træer og heller ikke rydde krattet på vores side af skellet. .

Afslutningsvis kan jeg nævne, at Energi Midt vil udskifte gadebelysning, master, ledninger og armaturer langs skellet mod gymnasiet og ved vores parkeringsplads senest i foråret 2014.