

Love for Lodsejerforeningen Præstehaven 50 - 80.

rettet november 2003.

Claus Schneider, referent.

§1. Foreningens navn er Lodsejerforeningen 50 - 80.

§2. Foreningens formål er
at varetage husejernes fælles interesser overfor myndigheder og andre.

at medvirke til overholdelse af de for foreningens område pålagte bestemmelser i henhold til de pålagte deklARATIONER, og

at medvirke til fællesarealets bedst mulige benyttelse og vedligeholdelse samt til, at foreningens område bliver et så smukt og roligt kvarter som muligt.

§3. Foreningen ledes af en bestyrelse, hvori så vidt muligt alle 3 blokke er repræsenteret, bestående af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant, der alle vælges på en ordinær generalforsamling. Alle valg gælder for 2 år, således at der hvert år afgår 2 medlemmer af bestyrelsen. Det år formanden er på valg, skal valg af formanden være 1. punkt for bestyrelsesvalgene.

Det år formanden ikke er på valg, afgives uanset antallet af opstillede kandidater kun en stemme pr. hus. En kandidat skal have mindst 25% af stemmerne for at blive valgt.

Til bestyrelsen kan vælges enhver, der er ejer af et af de 29 huse, For hvert hus kan afgives en stemme - personligt eller ved en befuldmægtiget beboer i huset eller et medlem af lodsejerforeningen.

Bestyrelsen er bemyndiget til at opkræve et af generalforsamlingen fastlagt kontingent. Kontingentet må kun anvendes tilløbende udgifter og vedligeholdelse af fællesarealets område. Anvendelse af foreningens midler til andre formål skal i forvejen være godkendt på en generalforsamling.

Kontingentet er forfalden til betaling senest 15. marts i hvert regnskabsår. Rykkerskrivelse fremsendes ved manglende indbetaling, og et rykkergebyr på kr. 75, tillægges opkrævning. Hvis beløbet ikke er indbetalt 14 dage efter rykkerskrivelsens datering, vil fordringen blive overdraget til retslig inkasso.

Til at revidere regnskabet vælges en revisor.

§4. Generalforsamlingen afholdes hvert år i november måned og skal indvarsles skriftligt 21 dage, før den finder sted. Forslag som skal behandles på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde 14 dage før generalforsamlingen afholdes og skal herefter udsendes senest 7 dage før.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal udsendes sammen med indvarslingen og skal altid indeholde mindst:

1. Beretning
2. Regnskab
3. Valg
4. Eventuelt

Regnskabsåret er fra 1/11 - 31/10.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer stiller krav derom.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Generalforsamlingen, ordinær og ekstraordinær, træffer beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger vedr. foreningens love.

Hver fremmødt husstand har på foreningens generalforsamlinger en stemme. Herudover kan afgives stemmer fra medbragte skriftlige fuldmagter til den konkrete afstemning.

Forslag til lovændringer kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige husstande er repræsenteret. Herudover kræves der 2/3 af de afgivne stemmer for at vedtage lovændringen.

Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige husstande repræsenteret på generalforsamlingen, kan et flertal på 2/3 af de fremmødte indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvorpå forslaget endeligt kan vedtages med et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer - uanset hvor mange husstande der er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.