

# Referat af den ordinære generalforsamling i Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80 d. 14. november 2007.

**Tilstede:** Anne (nr. 80), Jakob (nr. 79), Anne og Thomas (nr. 73), Thomas (nr. 62), Marianne og Esben (nr. 60), Nina (nr. 64), Steiner(nr. 70), Simon(nr. 56), Klaus(nr. 79), Kasper(nr. 59), Arne(nr. 78), Eigil (nr. 68)

## **1. Valg af referent**

Esben (nr. 60)

## **2. Valg af dirigent**

Thomas (nr. 62).

## **3. Formandens beretning**

- se bilag!

## **4. Regnskab for Lodsejerforeningen**

Regnskabet blev fremlagt og godkendt med bifald.

## **5. Regnskab for Vejfonden**

Regnskabet for Vejfonden blev fremlagt og godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

### **6a. Beskæring af træer og buske ved P-plads.**

Anne (nr. 80) fortalte, at vores gartner generelt ønsker at forskønne området. Der er i samme ånd blevet stillet et forslag om at fælde ovennævnte træer og beskære buskene til ca. 0.5 meters højde – stubbene skal ikke fjernes. Nina vil gerne forestå beskæringen, såfremt hun får brændet. Beskæringen vil således ikke belaste foreningen økonomisk. Derudover stiller foreningen en ramme på 10.000 kr til rådighed for udvalget (bestående af Nina og Marianne) til indkøb af nye træer. Forslaget blev vedtaget.

### **6b. Sammenlægning af teltekassen og kagekassen**

Pga. en del kontanter i omløb foreslåes de ovennævnte kasser sammenlagt. I princippet har dette ikke noget med generalforsamlingen at gøre. Generalforsamlingen gav på mødet Morten frit lejde til at administrere pengene uformelt. Der blev nikked bordet rundt.

### **6c. Festudvalg i anledning af foreningens 60 års jubilæum.**

I 2008 har foreningen 60 års jubilæum. Asta og Tutte arrangerede festen ved 50 års jubilæet glimrende. Derfor blev de genvalgt til festudvalget. De kan selvfølgelig uddelegere opgaverne.

### **6d. Revision af servitutter**

Kasper og Eigil har været i gang med dette arbejde gennem længere tid. Generalforsamlingen udtrykte en stor tak til dem. Kasper (nr. 59) har kontaktet Byggeri- og Planlægningsinspektoret. Århus Kommune vil se velvilligt på en revision af servitutterne, hvis ejerforeningen kan blive enige internt om ændringerne.

Det foreslåes, at der indkaldes til et møde om dette punkt. Kasper vil kontakte kommunen for at undersøge, hvordan en evt. tinglysning skal foregå. En jurist skal formentligt medvirke ved en tinglysning.

I denne forbindelse foreslog Marianne, at de nuværende retningslinier lægges ud på vores hjemmeside

#### **6e. Etablering af vejbumpe ved indkørsel til Præstehaven fra Præstevangsvej**

Kasper og Katrine (nr. 59) ønsker et vejbump ved indkørslen til Præstehaven. I dag har vi rumlestribes. Forudsætningen for etablering af et vejbump er anlæggelsen af et nyt fortov på Præstevangsvej. Dette skulle være meget dyrt. Dette initiativ har været afprøvet før. Udover et nyt fortov ville vores forening også skulle afholde udgiften til at lægge kloakken om. Man må ikke lave et bump á la Annes i nr. 80. Da vejen i sin tid blev kantet kostede det ca. 85.000 kr. Generalforsamlingen udtrykte stor generel opbakning til forslaget og opfordrede til, at man afprøvede mulighederne ved kommunen igen.

#### **7a. Hegn mod Statsgymnasiet ved rektor Keld Larsen**

Keld Larsen orienterede om baggrunden for opførelse af heget. Fra ca. 2001 og frem har gymnasiet oplevet mange tyverier af særligt projektorer. Gymnasiet installerede derfor tågekanoner for at beskytte projektorerne. Dette mindskede frekvensen af røverier betragteligt. Efterhånden koster tågekanoner det samme som projektorer, og derfor installerer men dem ikke mere. Dette har så igen øget frekvensen af indbrud. Dette førte til opførelsen af heget, som har virket efter hensigten og gjort tyveknightenes adgang til gymnasiet mere besværlig.

Keld Larsen gav en generel beskrivelse af gymnasiets økonomi frem mod overgangen til fuldstændig selveje. Det er sværere for rektorerne at vide, hvor stort deres budget er.

Statsgymnasiets økonomi er selvfølgelig presset af de mange indbrud. Skolen har før heget desuden været plaget af både knallerter og biler, der kører ræs i skolegården, røverier på skolen ved højlys dag, trusler mod personalet samt narkohandel i skolegården...

Porten i heget er etableret til udrykningskøretøjer. Keld Larsen ville gerne have orienteret om heget på forhånd, da gymnasiet ønsker et godt forhold til sine naboer.

Vores bestyrelse gjorde på dette tidspunkt indvending mod heget, som vi er enige om skæmmer området.

I gymnasiets bestyrelse har man udarbejdet et forslag om at plante humle eller eføj for at maskere heget. Dette var de indplicerede beboere ikke interesserede i. Forsamlingens forslag lød på, at man foretrak heget i en periode, indtil en bred, lav hæk kan etableres til at erstatte heget. Derefter debat da en sådan hæk vil være dyrere at etablere. Keld Larsen og bestyrelsen vil komme med et forslag.

#### **7b. Håndtering af grønt affald – status og kommentarer**

Hvor skal det grønne affald hen? Ved store opgaver skal skaffes en container. Mindre haveaffald må smides i busken ved petanquebanen. Anne bad om kommentarer fra forsamlingen. Der var ikke de store indvendinger, så vi kører videre med eksisterende praksis.

#### **7c. Havedør mod nordfacaden i rækken mod gymnasiet**

Thomas og Anne (nr. 73) søger om accept af det fremlagte byggeprojekt. Der er givet accept fra generalforsamlingen.

#### **7d. Orientering om udnyttelse overetage/nyt tag**

Kasper og Katrine (nr. 59) orienterede deres planlagte udnyttelse af deres loft/nyt tag. Andre med samme planer blev bedt om at give sig selv til kende. Det drejer sig om Esben & Marianne (nr. 60), Thomas og Lotte (nr. 62) samt Nina (nr. 64).

#### **8. Valg af formand.**

Anne blev valgt i 06 og er dermed ikke på valg før i 2008.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant**

Valg/genvalg af:

Kasper, bestyrelsesmedlem

Klaus, bestyrelsesmedlem

Jakob, kasserer

Thomas, suppleant (kommer ikke fast til bestyrelsesmøderne)

Bestyrelsesmedlemmer vælges for et år ad gangen. Kasserer vælges for to år alternerende i forhold til formandens valgperiode.

## **10. Valg af revisor**

Genvalg af Arne som revisor.

## **11. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse af kontigent**

Nyt budget:

- 60 års budget finansieres ved, at man betaler for detagelse.

- Næstkommende indbetaling forhøjes til 1200 kr. Næste år nedsættes indbetalingen atter. Den ekstra indbetaling sker for, at træfældningsgruppen har et budget til at købe nye træer for.

Dvs. kontingent indbetalingen beløber sig til 34.800 kr.

## **12. Fastsættelse af bidreg til vejfond**

Bidraget til vejfonden fastholdes på samme niveau som sidste år.

**Evt.**

*Morten: Der mangler en kasse til teltene. Har nogen set den? Forsvandt under sommerfesten.*