

Referat af ordinær generalforsamling d. 25. november 2011 i Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

Tilstede: Anne (80), Tutte (78), Abelone (77), Arne (78), Hanne (63), Eigil (68), Morten (76), Henrik (58), Nina (64), Esben (60), Jeppe (57), Thomas (62), Poul (53) og Klavs (79)

1: Valg af referent:

Esben

2: Valg af dirigent:

Poul

3: Formandens beretning:

Anne berettede om året der gik.

- Ingen nye beboere, men to huse til salg.
- Glad for traditionerne som kagedag, uofficiel havedag, osv.

Bestyrelsesarbejdet i året der gik:

- Dialogmøde med politiet ang. hærværk på vejen
- Byggeri på Statsgymnasiet – dialog med gymnasiets ledelse herom.

4: Fremlæggelse af regnskab:

Udarbejdelsen af regnskabet har i år været vanskeligt, fordi den tidligere revisor er fraflyttet. Henrik har revideret regnskabet. Arbejdsskadeforsikringen dækker bl.a. ved skader på private persone, der laver frivilligt arbejde på fællesarealet samt gartneren.

Regnskabet blev godkendt.

5: Regnskab for vejfonden:

Blev fremlagt og godkendt.

6: Valg af revisor:

Arne blev genvalgt.

7: Indkomne forslag:

a. Fælles rørføring v. bestyrelsen

Sidste generalforsamling pålagde bestyrelsen at undersøge prisen på udskiftning af rørene til brugsvandet, der er ført synligt gennem kældrene i alle tre rækker huse (røret til før vanduret, som er et fælles anliggende). Eigil undersøger prisen på dette. Der blev foreslået evt. at begynde med en udskiftning i vestrækken. Der skal dog indhentes tilbud på alle tre rækker.

b. Opsætning af skilte v. bestyrelsen

Som kriminalpræventivt middel foreslog politiet ved dialogmødet, at vi opsætter overvågningsskilte omkring lodsejerforeningen. Dette var der blandt de fremmødte ikke opbakning omkring, så forslaget blev henlagt. I tilfælde af nye hærværksepisoder vil forslaget blive taget op igen.

c. Rendestensbrønde/brønddæksler v. bestyrelsen

Rendestensbrøndene på vejen (dem med riller) står vi selv for at vedligeholde. De runde dæksler står kommunen for. Rensningen af rendestensbrøndene vil blive sat på til en arbejdslørdag.

d. Brug af fællesareal v. bestyrelsen

Bestyrelsen vil på vegne af beboerne i de røde henstille til bestyrelsen af de gule rækkehuse, at børn fra de to ejerforeninger er meget velkomne til at lege og bruge fællesarealet, men at forældrene hjælper deres børn til at forstå, at de er gæster hos nogle andre og derfor skal vise hensyn og holde legen ude af haverne, der støder op til fællesarealet. Desuden bedes man, rød som gul, undlade at efterlade private legeredskaber på fællesarealet, da der kan være andre, der skal bruge det til andre formål.

e. Bestyrelsesanliggender v. bestyrelsen

Det blev præciseret, at de foreningens sociale aktiviteter ikke skal drives af bestyrelsen. Det blev dog kommenteret, at generalforsamlingen godt kan fungere som uddelegeringsorgan for disse aktiviteter. Slutteligt blev det understreget, at disse arrangementer selvfølgelig værdsættes meget.

f. Beplantning mellem P-plads og legepladsen v. Thomas, Asta og Nina

Nina og Marianne er det nye udvalg. Nina gjorde opmærksom på, at hun ved sidste generalforsamling blev valgt ind i dette udvalg in absentia, hvilket var mod hendes vilje. Ved sidste hækkлипning var en stor flok enige om hækkens højde. Da vi har investeret 12.000 i buske samt træer, blev det besluttet at beholde denne hækhøjde og prøve at få gartneren til klippe hækken fra nu af. Bestyrelsen blev pålagt at kontakte gartneren mhp. at lave aftale, der også indbefatter klipning af beplantning mellem P-plads og legeplads.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Poul Madsen blev valgt til bestyrelsen. Eigil blev valgt som suppleant. Tillykke til dem begge!
Alle poster er valgt for 2 år.

9. Valg af formand

Anne Bech Voldstedlund blev genvalgt – med applaus!
Således består bestyrelsen af Anne Bech Voldstedlund (80), Poul Richard Madsen (53), Klavs Brøndum Hermansen (79) og Kirsten Andkjær Petersen (Tutte, 78).

10. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse af kontingent

Det fremlagte budget blev godkendt. Kontingentet er således fortsat 1200 kr pr husstand, som opkræves i marts. Bestyrelsen blev opfordret til, at se nærmere på kontingentstørrelse og behov for formue.

11. Evt. fastsættelse af bidrag til vejfond

Bidraget blev fastsat til 250 kr pr. husstand, som indgår i den samlede opkrævning på 1200.

12. Eventuelt

a. Hjemmesideopdatering. Tutte.

Tak til Henrik for den kraftige hjemmesideopdatering, der er foregået det forgangne år. Nu forefindes der således bl.a. referater fra de sidste 10 års generalforsamlinger på hjemmesiden.

b. Næste års sommerfestudvalg. Esben

Generalforsamlingen opfordrede til, at Mads (61) samt Anne (73) genindtrådte i dette udvalg, da de begge ikke havde mulighed dette år.

c. Rydning af hegnet bag vestrækken. Eigil

Der er planlagt rydning samt nytplantning af hegnet bag vestrækken mod tennisbanerne. Rydningen er planlagt til at blive udført af kommunen uden beregning for foreningen i efteråret 2011. Dette arbejde er tilsyneladende blevet udskudt til foråret 2012.

d. Forevisning af hjemmesiden. Henrik

www.praestehaven50-80.dk blev forevist. God fornøjelse!