

Referat af

## Ordinær generalforsamling for Lodsejerforeningen Præstehaven 50 – 80. Mandag d. 22. November 1999.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Regnskab for foreningen.
5. Regnskab for vejfonden.
6. Indkomne forslag.
7. Bestyrelsen fremsætter forslag om gennemførelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger: Under forudsætning af godkendelse fra kommunen føres fortovet på Præstevangsvej over Præstehaven mellem nr. 58 og 59, således at der derved kommer et hastighedsdæmpende bump ligesom svinget på Præstehaven mellem nr. 70 og 73 gøres mere vinkelret. Bestyrelsen bemyndiges til at få disse to arbejder udført billigst muligt og for en udgift højest svarende til Vejfondens formue pr. 1. November 1999.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Birgit Abelone Drews (nr. 77 – modtager ikke genvalg) og Torben Winnerskjold (nr. 63 – modtager genvalg) er på valg for en to-årig periode. Endvidere ønsker Henrik Wisbech (nr. 58) at udtræde, og der skal derfor yderligere vælges ét medlem for en et-årig periode.
9. Valg af formand for en et-årig periode.
10. Valg af revisor.
11. Foreningens budget samt fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr. 650.
12. Fastsættelse af vejfondbidrag. Bestyrelsen foreslår uændret bidrag, kr. 100.
13. Eventuelt.

Velkomst ved formand Henrik Wisbech. Kort præsentation af de fremmødte – i alt 17 huse var repræsenteret ved generalforsamlingen.

#### Ad 1.

Palle Schiermer (nr. 55) vælges og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

#### Ad 2.

Poul R. Madsen (nr. 53) vælges.

#### Ad 3.

Velkommen til de nye beboere i nr. 51, 79 og 80. I nr. 70 er den sidste Dall flyttet ud og på plejehjem – huset er såvidt vides solgt. Vi har desværre også i år haft et dødsfald, nemlig Niels i nr. 56.

D. 27. April var der et møde på og om fællesarealet. Der fremkom mange gode idéer, men desværre kneb det også i år med at omsætte ord til handling. Vi opfordrer flere til at gå aktivt ind i arbejdet – både i bestyrelsen og på sidelinien. Bestyrelsen har også brugt en del tid på at komme videre med hastigheds-dæmpnings-sagen. Vi skimter lys forude – mere under pkt. 7.

Bestyrelsen vil også i år gerne rose gartneren, som vi synes har gjort et udmærket stykke arbejde på fællesarealet.

Sædvanen tro har der været lidt problemer med skraldedisciplinen: overfyldning og forkert brug af containerne.

Princippet er ellers enkelt: Brug fælles-containerne som du ville have brugt din egen spand – **kun** til almindeligt husholdningsaffald. Vi må forudse, at Miljøteam Århus snart stiller krav om endnu en container. Omvendt – men også som sædvanlig – god disciplin ved den grønne have-affaldscontainer.

Sagen om asfaltering af de gule vej ved vores affaldscontainere er afsluttet. Der skete det positive, at Miljøteamets forsikring betalte en stor del af gildet, da de havde beskadiget noget af vores kant! Politiet har derimod afslået at sætte skilte op med indkørsel forbudt for lastvogne.

Der skal lyde en tak til Århus Statsgymnasium for udvist gæstfrihed – det er dejligt med et godt naboskab, også til den side. Der blev afholdt sommerfest i regnvejrlørdag d. 14. August. Jacob (nr. 78) har påtaget sig det ledige job som renovations-servicemedarbejder.

Som kommentar til beretningen blev nævnt, at der er kommet flere børn i husene og derfor et større skraldebehov. Det nævnes, at det er indholdet i containerne der er problemet og ikke bare antallet. Desuden er der vist folk udefra, der stjæler vores plads i containerne. Bestyrelsen vil undersøge hvad en ekstra container vil koste.

Ad 4.

Ingen uforudsete udgifter, men en uforudset indtægt: kr. 3925,95 fra Miljøteam Århus.  
Regnskabet godkendes.

Ad 5.

Ingen kommentarer fra kassereren. Regnskabet godkendes.

Ad 6.

Ingen indkomne forslag.

Ad 7.

Bestyrelsen har afholdt flere møder med kommunen, som synes de to forslag er udmærkede. Praktisk kan det lade sig gøre hvis vi selv betaler og hvis de gule rækker samt Hasle Fællesråd ikke protesterer. De gule har mundtligt sagt, at de ingen indvendinger har. Bestyrelsen indstiller derfor – indenfor vejfondens rammer – at gå i gang med arbejdet.

Palle (nr. 55) synes forslaget er fornuftigt. Der stilles spørgsmål ved effekten af begge forslag, men bestyrelsen mener det er de bedste og mest realistiske løsninger. Arne (nr. 78) siger svinget er en dødsfælde. Fremover skal der stadig kunne passere to biler samtidig samt være plads til en brandbil.  
Foreningen har ikke forsøgt at sætte egentlige skilte med hastighedsdæmpning op.

Forslaget vedtages med 19 stemmer for og 1 imod.

Ad 8.

Torben (nr. 63) genvælges for to år. Henrik (nr. 58) får lov at gå i utide. I stedet vælges Claus Schneider (nr. 51) samt Inge Carbuhn (nr. 76). Bestyrelsen består desuden af Poul (nr. 53).

Ad 9.

Ingen ønsker at blive valgt til formand. Forslag om fælles styrelse samt vedtægtsændring så bestyrelsen kan konstituere sig selv diskuteres. Arne (nr. 78) skærer igennem og siger, at valg af formand ikke er bestyrelsens ansvar alene men hele generalforsamlingens. Herefter vælges med nogen tøven (da han ikke er tilstede) Torben Winnerskjold (nr.63).

Ad 10.

Claus Gahrn (nr. 64) genvælges.

Ad 11.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. I håb om at der sker noget med fællesarealet afsættes kr. 12.000,- Godkendes.

Ad 12.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Godkendes.

Ad 13.

Claus (nr. 64) vil gerne takke Henrik (nr. 58) og Abelone (nr. 77) for arbejdet i bestyrelsen. Vi andre bifalder og klapper!

Henrik (nr. 58) har historiske dokumenter vedr. Præstehaven liggende. Jørgen Dall vil desuden aflevere nogle gamle billeder m.v., så der kan laves en mappe.

Dirigenten og den afgående formand takkede for et godt møde.

Ref. Poul R. Madsen.