

# Referat fra generalforsamling i Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80 den 20. november 2008 kl. 19.30.

Generalforsamlingen blev afholdt på Århus Statsgymnasium.

## **Fremmødte:**

Palle (nr. 55)  
Kasper (nr. 59)  
Steinar (nr. 70)  
Jakob (nr. 75)  
Morten (nr. 76)  
Tutte (nr. 78)  
Klaus (nr. 79)  
Anne (nr. 80)

## **Dagsordenspunkter med referat:**

1. Valg af referent  
Steinar blev valgt til referent.
2. Valg af dirigent  
De fremmødte besluttede, at det var unødvendigt med en dirigent p.g.a. de få fremmødte.
3. Formandens beretning  
Formanden gennemgik beretningen for bestyrelsens arbejde og arrangementer i lodsejerforeningen. Herunder stor ros til festudvalget, som arrangerede 60 års jubilæumsfesten.
4. Regnskab for Lodsejerforeningen  
Jakob gennemgik regnskabet og påpegede at egenkapitalen var nedskåret gennem året, bl.a. p.g.a. omkostninger ved plantning af nye træer ved parkeringspladsen/fælles-arealet, reparation af plæneklipper og tilskuddet til jubilæumsfesten.  
  
Regnskabet blev godkendt.
5. Regnskab for Vejfonden  
Jakob gennemgik regnskabet, herunder at der ikke har været udgifter.  
  
Regnskabet blev godkendt.
6. Orientering vedr. servitutter  
Kasper orienterede om, at der i 2008 ikke er sket noget særligt nyt i udvalget vedr. forslag til nye servitutter. Eigil og Kasper fortsætter med arbejdet i udvalget.
7. Orientering vedr. hegnet mod gymnasiet  
Bestyrelsen har fulgt op på hegnet, herunder grundlaget for opsætningen af hegnet mod Statsgymnasiet, og oplysninger fra Statsgymnasiet om, at Kulturarvstyrelsen har

godkendt hegnet. Bestyrelsen har fundet ud af at Kulturarvstyrelsen kun har ansvar i f.h.t. selve bygningen – dvs. det fredede gymnasium – men ikke har noget med arealerne uden for gymnasiet at gøre.

Bestyrelsen har efterfølgende klaget over hegnet til Århus Kommune, som henviser til at Hegnssynet skal behandle klager over hegnet. Det er oplyst, at der opkræves et gebyr (kr. 1.100) som tabende part betaler, for at få behandlet klager i Hegnssynet. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Morten vil i samarbejde med Klaus undersøge om alle relevante eller rette instanser er inddraget i f.h.t. klagen over hegnet. ("Hegnssynet")

Endvidere blev træer og beplantningen langs vejen mod gymnasiet drøftet, herunder at der er behov for en udtynding/nedskæring af dette. Det blev besluttet, at arbejde videre med dette, når udvalget er kommet videre med at undersøge forholdene vedr. hegnet.

8. Forslag til generalforsamling  
Der var ikke indkommet forslag.

9. Valg af formand  
Anne blev genvalgt som formand med applaus!

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant  
Klaus blev genvalgt for en 2-årig periode.  
Til næste år er Thomas og Jakob på valg.

11. Valg af revisor  
Arne blev genvalgt som revisor

12. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse af kontingent  
Jakob gennemgik forslag til budget for Lodsejerforeningen i 2009, herunder at kontingentet skulle fortsætte uændret til kr. 1.200 pr. år, hvilket ifølge budgettet vil medføre, at egenkapitalen forøges med kr. 8.550 i 2009. Og således dækker det "tab" der har været pga. merudgift – se pkt. 4.

Budgettet blev godkendt og kontingent for 2009 blev fastsat til kr. 1.200.

13. Evt. fastsættelse af bidrag til vejfond  
Jakob gennemgik forslag til budget for vejfonden, herunder at der ikke forventes udgifter. Det foreslås, at der overføres kr. 7.250 fra Lodsejerforeningen til Vejfonden i 2009 ligesom i 2008.

Budgettet for vejfonden og bidraget fra Lodsejerforeningen til vejfonden på kr. 7.250 blev godkendt.

14. Eventuelt

- Steinar undersøger muligheder for snerydning, herunder hvad det koster at få ryddet sne af et entreprenørfirma eller lignende. Steinar orienterer bestyrelsen om evt. muligheder og priser.

- Tutte påtager sig gerne at samle et nyt festudvalg.
- Gartneren har bl.a. påpeget behov for gødning af græsplæne ved fællesareal, udskiftning af det udgåede træ på p-pladsen mv. M.h.p. at få ryddet op på de grønne områder, foreslår Bestyrelsen at oprydningsdagen i foråret også indbefatter ”grøn pleje” af fællesarealet. Bestyrelsen retter henvendelse til Kaspar som står for oprydningsdagen og aftaler nærmere.
- Der er registreret enkelte tilfælde af dræbersnegle. Vi opfordres til at fange sneglene f.eks. via ølfælder. Palle kan orientere nærmere herom.

Steiner (70)