

Ordinær generalforsamling
Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80
torsdag 25.11.2010 i Præstehaven 80

REFERAT

Til stede:

Bestyrelsen: Kasper Frandsen (59), Klavs Brøndum (79), Poul Jørgensen (53), Anne Bech Voldstedlund – formand (80)

Derudover:

Birthe (76), Thomas (73), Eigil og Asta (68), Kasper Winding(64), Hanne (56 – tidligere Tina og Simons hus), der som ny Præstehavebeboer fik en helt særlig velkomst, og Tutte (78).

Afbud: Jacob Nielsen (75), Jeppe og Mette (57), Eva og Mads (61), Mette (52), Arne (78), Henrik og Kirsten (58)

Ad 1. Valg af referent – Tutte (78)

Ad 2. Valg af dirigent – Eigil (68)

Ad 3. Formandens beretning (udsendt) - Godkendt

Ad 4. Regnskab for Lodsejerforeningen – Kasper (59) gennemgik regnskabet på vegne af Jacob (kasserer, 75). Godkendt. Vedlagt, nu underskrevet af revisor (Arne, 78)

Ad 5. Regnskab for Vejfonden - Godkendt.

Ad 6. Orientering vedr. hegnssag mod Århus Statsgymnasium (ÅSG) – Formanden gennemgik kort sagens historik og præciserede, at der på tidligere dialogmøde med gymnasiets nu afdøde rektor, Keld Larsen, og dennes administrative leder, Charlotte Ernst, i forbindelse med den interne uenighed om ÅSG's uvarslede opsætning af hegn samt (mal-)placering af port deri, er indgået aftale om konstruktiv dialog parterne imellem til værnelse af det gode naboskab. Gymnasiet har forpligtet sig til i fremtiden at indkalde lodsejerforeningens repræsentanter (Læs: 'Dialoggruppen' = Anne (80), Klavs (79)og Arne (78)) i god tid til orienterende møder, når der ligger planer for ombygninger, der berører lodsejerforeningen, hvilket nåede at blive lagt i faste rammer og praktiseret ved møder afholdt i en særdeles positiv ånd med stor gensidig respekt. Således håber og forventer vi naturligvis at blive hørt, når gymnasiet har overblik over deres forestående udbygningsplaner. Generalforsamlingen besluttede dog at stille samarbejdet midlertidigt i bero i forståelse for de opgaver, gymnasiet står overfor i forlængelse af Keld Larsens pludselige dødsfald. Vi retter først henvendelse, når ledelsen har fundet sine nye ben, og der er ansat en ny rektor. (Det er der i øvrigt på alle måder god grund til, da den konstituerede rektor, Anton Vinderslev, i det hidtidige kontaktførløb med vores 'Hegnssudvalg' (nedsat af bestyrelsen) ikke har udvist udpræget diplomatiske evner og forståelse for vores behov!) Bestyrelsen opfordredes til at følge med på ÅSG's hjemmeside, hvor man kan læse referater fra gymnasiets bestyrelsesmøder.

Flere gav udtryk for det hensigtsmæssige i at lade alle tre husrækker være repræsenteret i Hegnsudvalget, og det blev besluttet at udvide besætningen, som hidtil har været Eigil (68), Klavs (79), Anne (80), Morten

(76) og Arne (78), med Poul (53) som repræsentant for Præstevangsvej-rækken. Forsamlingen roste og takkede dialoggruppen for deres store indsats i opbygningen af et godt klima mellem ÅSG og lodsejerforeningen.

Den gode nyhed er, at Danjord A/S har imødekommet vores erstatningskrav for de ødelæggelser, deres tunge vejmaskiner har forårsaget på vores 'private fællesvej' i forbindelse med ombygningen af ÅSG sidste år. Beløbet, 15.000 kr., er overført til vores Vejfond-konto (jf. budget for Vejfonden). Stor ros og tak til Eigil (68), Morten (76), Anne (80) og Klavs (79), som kompetent og myndigt har forfulgt sagen igennem rækkerne af formelle instanser!

Ad 7. Eventuelt indkomne forslag

7a. Forslag om at lave en ordning, så opbevaring af teltdale pr. automatik går på skift. (Lotte Hanberg, 62). Birthe ligger inde med den magiske seddel med oversigt over, hvor delene pt. befinder sig! Den afleveres til foreningens hjemmesideansvarlige, Henrik (58), som opfordres til at lægge informationerne på foreningens hjemmeside.

Et flertal mente, at det er uhensigtsmæssigt med direkte pålæg om opbevaring. Tutte foreslog opbevaring i Boxit på Viborgvej, som bestyrelsen tjekker prisen på. Koster det det samme som et nyt telt, går man påny i tænkeboks. Hanne (56) har måske plads i sin garage??? Bestyrelsen blev (nok engang) pålagt at finde en løsning på teltopbevaringsproblematikken.

7b. Beplantningen mellem P-pladsen og legepladsen (Thomas Krantz).

Thomas efterlyste en plan for den grønne plet ved P-pladsen. Der udspandt sig en længere snak om træer og buske, ikke mindst hyben- og deres berettigelse. Nogle hylder modellen 'Vild bevoksning', andre mener, at vi skal følge op på den investering i kultiverede buske (ribis-, forsythia-, dronninge-....), som vi investerede ca. 1000 kr. og en del arbejdskraft i at få plantet under fællesoprydningen i foråret 2009. Der var enighed om at konsultere Nina (64), som er plantekyndig og inde i de tanker, der er tænkt i forbindelse med oprydningen på fællesarealet hen over de sidste to år. Sagen gik derpå i udvalg: Thomas, Asta og Nina (hvis hun erklærer sig villig?). Det blev nævnt, at vores gartner også er god at bruge som konsulent.

7c. Nye regler for opsætning af postkasser i skel gældende fra 31.12.2011 (Henrik Wisbech, nr. 58).

Et forslag om en fælles ensartet løsning for alle husene blev forkastet, dels under henvisning til den frivillighed og forskellighed, der allerede hersker inden for valg af vinduer, døre, hække osv., dels af hensyn til, at enkelte allerede har opsat nye postkasser. Der er dog intet til hinder for, at de, der gerne vil en ensartethed, går sammen og finder en fælles løsning for deres huse.

7d. Forespørgsel ang. fælles rørføringer i husene

På foranledning af henvendelse fra Anette Christensen (65) blev der udtrykt ønske om, at bestyrelsen tager initiativ til et oplæg vedr. evt. udskiftning af de fælles rør.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

8a. Klavs Brøndum (79) genopstiller – valgt med applaus

8b. Kasper Frandsen (59) er på valg og ønsker ikke genvalg. Kasper takkedes for sin indsats i bestyrelsesarbejdet!

8c. Jacob Nielsen (75) er ikke på valg, men udtræder af bestyrelsen pga. forestående flytning.

Også tak til Jacob. Poul Jørgensen (53) overtager Jacob Niensens plads.

Kirsten Andkjær Petersen (Tutte, 78) valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Thomas Krantz (73) som suppleant.

Ad 9. Valg af formand.

9.a. Anne Bech Voldstedlund er ikke på valg i år.

Ad 10. Valg af revisor.

Arne Pedersen (78) genvalgt.

Ad 11. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev godkendt - med bevarelse af kontingentniveauet (1200 kr.).

Ad 12. Evt. fastsættelse af bidrag til vejfond.

Bidraget fastholdes på nuværende niveau (250 kr.).

Ad 13. Eventuelt.

Snerydning – Bestyrelsen kontakter firma, når det spidser til.

Store kagedag-pokal: Asta problematiserede den obligatoriske indgravering af navne, føler ikke selv behov for at stå nævnt som vinder. Forslag: voksenvindere skal ikke have indgraveret deres navn.

Forslaget blev nedstemt, og hidtidig procedure fastholdes.

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet:

Anne (80) – formand, Klavs (79) – næstformand, Poul (53) – kasserer, Tutte (78)– sekretær, Thomas (73)-suppleant.