

Referat af Generalforsamling i Lodsejerforeningen Præstehaven 50 – 80

26. november 2003 på Åby bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Regnskab for Lodsejerforeningen.
5. Regnskab for Vejfonden.
6. Indkomne forslag
 - a. Thomas (62) indstiller til generalforsamlingen, at den godkender hans ombygningsplaner.
 - b. Verner (67) stiller forslag til at få de næsten fyldte kloakker rensed.
 - c. Verner (67) stiller forslag om indkøb af ral til parkeringspladsen ved fællesarealet.
 - d. Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af havemaskine.
 - e. Flere husstande stiller forslag om etablering af petanque-bane på fællesarealet.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant.
8. Valg af revisor.
9. Foreningens budget samt fastsættelse af kontingent.
10. Fastsættelse af vejfondsbidrag.
11. Eventuelt.

Ad 1.

Formand Mette (52) byder velkommen til de 16 fremmødte husstande. Herefter vælges Anne (80) til dirigent.

Ad 2.

Poul (53) vælges til referent.

Ad 3.

Mette (52) takker holdet bag sommerfesten for en god fest. Vej-projektet med bump, rumlestriber, skilte og udretning af sving er nu færdigt. Mette takke Peter (80) og Arne (78) for deres indsats. Efter lidt debat om de hurtigkørende knallerter, som ikke generes af vores anstrengelser, vedtages beretningen.

Ad 4.

Kasserer Lotte (62) er syg og kan derfor ikke gennemgå det udleverede regnskab. Regnskabet godkendes.

Ad 5.

Regnskabet godkendes.

Ad 6a.

Thomas og Lotte (62) vil gerne indrette deres loft til kontor. Der er udarbejdet tegninger m.v. af en arkitekt, og kommunen har godkendt ombygningen under forudsætning af, at Lods-ejerforeningen også godkender ombygningen.

Alle er meget positive, så ombygningen godkendes uden afstemning. Thomas lover at invitere til en lille reception og fremvisning, når ombygningen er færdig.

Ad 6b.

Verner (67) fortæller, at kloakkerne langs vest-rækken er fulde af jord, så vandet løber lige forbi. Verner (76) vil gerne rense kloakkerne samt kontrollere dem langs syd-rækken. Han får bemyndigelse hertil samt til at bestille en slamsuger, hvis det bliver nødvendigt.

Ad 6c.

Verner (67) fortæller, at parkeringspladsen ser slem ud, da der mangler meget ral. Det er bedst at fylde ral på til foråret, og det gamle skal eventuelt fjernes først. Forslaget vedtages, og bestyrelsen følger op på opgaven.

Ad 6d.

Vores gartner har nu gentagne gange fortalt bestyrelsen, at gymnasiet ikke er tilfreds med, at han frit bruger deres havemaskiner. Han tilbyder at finde og købe en god brugt maskine.

Vi diskuterer fordele og ulemper ved at eje en sådan maskine. Det kan hurtigt blive dyrt med reparationer, benzin m.v. Vi ønsker derfor at finde et billigt firma, som kan overtage opgaven med egne redskaber.

Bestyrelsen vil indhente tilbud og bemyndiges til at træffe en fornuftig beslutning.

Ad 6e.

Kirsten (58) hilser fra Henrik (58), som er bagmand bag forslaget. Vi diskuterer økonomien på baggrund af dette års store udgifter, inden projektet bliver sendt til afstemning. Ingen stemmer imod og forslaget vedtages. Henrik (58) bliver tovholder på projektet.

Ad 7.

Steinar (70) vil nu gerne træde ud af bestyrelsen. Klaus (79) overtager hans plads. Desuden vælges Jacob (75) som suppleant. Bestyrelsen ser nu således ud:

| | |
|------------------|------------------|
| Mette (52) 1 år. | Claus (51) 1 år. |
| Lotte (62) 2 år. | Klaus (79) 2 år. |

Ad 8.

Arne (78) genvælges.

Ad 9.

Jacob (75) foreslår, at der opkræves ekstra 400,00 kroner pr. husstand som kompensation for overførslerne dette år til vejfonden. Dette vedtages sammen med uændret kontingent kroner 550,00 pr. husstand.

Ad 10.

Uændret vejfundsbidrag, kroner 250,00 pr. husstand, vedtages.

Ad 11.

Klaus (79) fandt en meget fyldt havecontainer søndag eftermiddag. Han opfordrede til, at containeren fremover kun bruges til almindeligt haveaffald og ikke til træer, hække m.v.

Asta (68) synes, vi skal holde en fest i forbindelse med en arbejdsdag på fællesarealet til foråret. Alle synes det er en fin idé. Lodsejerforeningen kan eventuelt leje en trailer til bortkørsel af fliser og affald. Dagen kan eventuelt kombineres med "Store Kagedag".

Kaspar (64) finder en egnet dato og sender indkaldelse rundt.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Poul (53)'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Poul (53)
referent

Regnskab for Lodsejerforening 2002/2003

Kassebeholdning pr. 01.11 2002 27.926,78

Indtægter:

| | |
|------------------------|---------------|
| Kontingent | 26.100,00 |
| Overført fra Vejfonden | 60.000,00 |
| Renter | <u>514,71</u> |

Indtægter i alt 86.614,71**Udgifter:**

| | |
|--|-------------|
| Kontingent retur - Hanne Thomsen | 1.150,00 |
| Overført til vejfonden (29x250) | 7.250,00 |
| Container | 2.398,43 |
| Udlæg generalforsamling | 0,00 |
| Gartner | 6.500,00 |
| Rep. af fællesinstallationer | 850,15 |
| Forsikring | 1.283,75 |
| Udlæg fastelavnsfest | 0,00 |
| Babygyngestue til fællesarealet | 40,00 |
| Vejprojekt | 87.039,17 |
| Rebstige til fællesarealet | 129,00 |
| Gebyr: Ekspeditionsgebyrer, checks, girokort mv. | 42,00 |
| Diverse (frimærker) | <u>8,25</u> |

Udgifter i alt 106.690,75Indestående på bankkonto pr. 31.10 2003 7.850,74**Regnskab for Lodsejerforeningens Vejfond 2002/2003**

Beholdning pr. 01.11 2002 52.418,42

Indtægter

| | |
|------------------|-----------------|
| Kontingent | 7.250,00 |
| Renter | 860,62 |
| Indtægter i alt: | <u>8.110,62</u> |

Udgifter

| | |
|--|------------------|
| Vejprojekt (overført til Lodsejerforeningen) | 60.000,00 |
| Udskriftsgebyr | 25,00 |
| Udgifter i alt: | <u>60.025,00</u> |

Indestående på bankkonto pr. 31.10 2003 504,04

Revideret 3/11 2003



Lodsejerforeningens Budget 2003/2004

| Indtægter: | Budget 03/04 | Regnskab 02/03 |
|---|---------------------|-----------------------|
| Kontingent | 26.100,00 | 26.100,00 |
| Renter | 600,00 | 514,71 |
| Overført fra Vejfonden | 0,00 | 60.000,00 |
| Indtægter i alt | 26.700,00 | 86.614,71 |
| Udgifter: | | |
| Kontingent retur - Hanne Thomsen | 0,00 | 1.150,00 |
| Overført til vejfonden (29x250) | 7.250,00 | 7.250,00 |
| Rep. af fællesinstallationer | 5.000,00 | 850,15 |
| Container | 2.500,00 | 2.398,43 |
| Gartner | 7.000,00 | 6.500,00 |
| Forsikring | 1.300,00 | 1.283,75 |
| Udlæg generalforsamling | 300,00 | 0,00 |
| Udlæg fastelavnsfest | 350,00 | 0,00 |
| Fællesareal | 1.000,00 | 169,00 |
| Vejprojekt | 0,00 | 87.039,17 |
| Gebyrer | 50,00 | 42,00 |
| Diverse (frimærker) | 50,00 | 8,25 |
| Udgifter i alt | 24.800,00 | 106.690,75 |
| Balance | 1.900,00 | -20.076,04 |
| Beholdning ved regnskabsårets start | | 27.926,78 |
| Beholdning ved start af regnskabsår 2004/2005 | 9.750,74 | |

Revideret 3/11 2003

[Handwritten signature]