

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING for Lodsejerforeningen Præstehaven 50 – 80.
29. november 2000.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Regnskab for foreningen.
5. Regnskab for vejfonden.
6. Indkomne forslag.
Anne Marie Nielsen (nr. 75) og Eigil Nybo (nr. 68) har stillet forslag til ændring af fællesarealet.
Arne Pedersen (nr. 78) har stillet forslag om fjernelse af affaldscontainerne og i stedet stille skraldespande ved hver enkelt bolig.
Bilag til begge forslag blev omdelt før generalforsamlingen.
7. Valg af formand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af revisor.
10. Foreningens budget samt fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 650.
11. Fastsættelse af vejfondbidrag.
Bestyrelsen foreslår uændret kr. 100.
12. Eventuelt.

Formand Torben Winnerskjold (nr. 63) bød velkommen til alle – specielt til de nye i Præstehaven.

Ad 1.

Henrik Wisbech (nr. 58) vælges.

Ad 2.

Poul R. Madsen (nr. 53) vælges.

Ad 3.

Bestyrelsen har som opfølgning på sidste års forslag til hastighedsdæmpende tiltag indhentet tilbud på udretning af svinget ved nr. 73 samt etablering af bump ved overførsel af fortovet på Præstevangsvej ved Præstehaven 58 – 59. Udretning af svinget vil koste ca. 12.000 + moms og bumpet vil koste ca. 41.000 + moms, da der skal graves kloaker m.v. Vi må under pkt. 11 diskutere tilbudene og tiltag.

Der har været en vandskade, som blev ret dyr, da hovedhanen ved vejen gik i stykker og måtte skiftes. I sin tid blev vandrørene lagt uhensigtsmæssigt, men vi har nu betalt for at kunne lukke for vandet separat til vest- og sydrækken, supplerede Eigil Nybo.

Bestyrelsen har også været inddraget i planerne omkring forandring af fællesarealet. Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling i september, men vi fortsætter senere i aften med diskussionen af emnet.

Årets fastelavnsfest for de gule og røde rækker blev afholdt hos os, og var en hyggelig dag med masser af børn og masser af fastelavnsboller.

Sommerfesten var også en hyggelig dag og aften.

Beretningen godkendes.

Ad 4.

Regnskabet er revideret af Claus Gahrn (nr. 64).

Godkendes uden nærmere udredning.

Ad 5.

Der blev stillet spørgsmål til den meget beskedne renteindtægt. Vi kunne overveje en bedre investering.

Regnskabet godkendes.

Ad 6.

Dirigenten trak Arne Pedersens forslag frem først, da det vil få konsekvenser for fællesarealprojektet. Arne Pedersen gennemgik forslaget der er en gentagelse fra den ekstraordinære generalforsamling, da debatten dengang var meget følelsesladet og afstemningen forjaget. Han pointerede, at det gode naboskab er væsentligt, og at brug og indretning af fællesarealet ikke må gøre nogen glade og andre sure.

Eigil Nybo orienterede sideløbende om etablering af et underjordisk affalds-sugeanlæg til en pris af ca. 180.000 kr. Med en årlig besparelse af ca. 1.000 kr. pr hus, vil afskrivningen gå hurtigt.

Bestyrelsen fik til opgave at undersøge mulighederne for et sådan anlæg nærmere.

Arne Pedersen fandt "sugeprojektet" meget langsigtet og fastholdt derfor sit forslag. Individuelle skraldespande vil koste ca. 31.700 kr. om året og vil kun blive tømt hver 14. dag. Den nuværende ordning koster 26.700 kr.

Fra forsamlingen kom flere ytringer om tilbagevendende bøvl og svineri omkring de nuværende containere. Fremtidig tømning hver 14. dag blev også kommenteret og beklaget.

Ved afstemningen stemte 12 for Arne Pedersens forslag, 7 stemte imod og 3 undlod at stemme.

Forslaget blev derfor vedtaget, og bestyrelsen tager kontakt til Miljøteam Århus for den praktiske gennemførelse.

Eigil Nybo gennemgik sit og Anne Marie Niensens forslag til ændringer på fællesarealet. De lave langsgående hække kan ifølge en sagkyndig dæmpe turbulens fra husrækkerne. De tværgående espalier skal være minimum 1,60 høje for at fjerne suset fra vest, men behøver ikke være helt tilplantede. Træerne har ikke stor betydning for vinden.

Der var flere indvendinger mod begrænsningen af "fornemmelse af rum" på fællesarealet. Specielt træerne og espalierne vakte bekymring. Da vi nu ikke skal bruge containerpladsen til affald, er der mulighed for at rykke hele planen længere mod øst. Da der efterhånden kom mange ændringsforslag til planen, blev der ikke foretaget en afstemning, men dirigenten foreslog et hurtigtarbejdende udvalg, som inden april laver et konkret forslag ud fra dagens overvejelser.

Til udvalget meldte sig Anne Marie Nielsen, Eigil Nybo, Jette Nielsen (nr. 73), Lars (nr. 52), Aase Hermansen (nr. 79) og Peter Voldstedlund (nr. 80).

Ad 7.

Torben Winnerskjold flytter fra Præstehaven til marts og trækker sig derfor som formand. Poul R. Madsen vælges til posten for 2 år, men han forbeholder sig ret til at gå i utide efter 1 år.

Ad 8.

Claus Schneider (nr. 51) vælges for 2 år.

Steinar Stefansson (nr. 70) vælges for 1 år.

I bestyrelsen sidder desuden Inge Carbuhn (nr. 76).

Ad 9.

Arne Pedersen tilbød sig som næste års revisor og blev valgt.

Ad 10.

Kassebeholdningen ryger langt ned iflg. næste års budget, men der er afsat penge til eventuelle reparationer på vandrør samt til fællesarealprojektet. Et sådant projekt vil normalt figurere som et aktiv og ikke som en éngangsinvestering. Endelig er der afsat flere penge til gartneren, hvis hans arbejde bliver udvidet. Bestyrelsen foreslår derfor uændret kontingent kr. 650, og det vedtages.

Ad 11.

Torben Winnerskjold redegør igen for økonomien i de 2 vejprojekter, men der er ikke dækning i vejfondens kasse. Poul R. Madsen og Arne Pedersen mener svinget er et godt sted at start for at dæmpe bilernes hastighed fra sydsiden. Anna Marie Nielsen (nr. 61) mener bumpet ved Præstevangsvej skal laves *nu*.

Henrik Wisbech forslår, at vi sætter vejfondbidraget op til kr. 500 og bestyrelsen bemyndiges til at optage det nødvendige lån, evt. via kommunen, så begge projekter langt om længe kan blive sat i værk. Desuden skal bestyrelsen forsøge at hente flere tilbud på udførelsen.

Forslaget vedtages uden afstemning.

Ad 12.

Eigil Nybo finder det utilstedeligt, at byggeriet på gymnasiet tilsviner vores vej – uden rengøring.

Torben Dahlgaard (nr. 76) har taget flere billeder af store maskiner, lastbiler samt jord og svineri på vores vej, og bestyrelsen vil herudfra skrive en klage til amtet / bygherreren. Torben Winnerskjold vil desuden tale med pedellen på gymnasiet om rengøring.

Stierne på fællesarealet bliver renholdt ved håndkraft af gartneren, og det er et stort arbejde. Poul R. Madsen mener de bør sås til med græs, og bestyrelsen opfordres af forsamlingen til at tale med gartneren herom.

Forsamlingen takkede Torben Winnerskjold for arbejdet i bestyrelsen og ønskede god vind fremover.

Dirigenten og den afgangende formand takkede for et godt møde.

Ref. Poul R. Madsen.