

Præstehaven d.9. december 2004.

Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 30. november 2004 kl. 19.30 i salen på Åby Bibliotek.

Fremmødte:

12 husstande var repræsenteret.

1. Valg af dirigent: Jakob (75)

2. Valg af referent: Anne (80)

3. Formandens beretning:

Formanden startede med at beklage, at der har været ud meldt forskellige datoer for den ordinære generalforsamling.

Siden sidst!

På en ekstraordinær generalforsamling i foråret, hvor der mødte 5 personer op, blev Kaspar enstemmigt valgt til formand, da den siddende formand, Mette, valgte at trække sig midt i perioden.

Der har været en del udskiftning i Præstehaven i det forgangne år; Jette og Bjarne, samt Bente og Jens Peter er flyttet. Hvilket gav mulighed for at sige velkommen til Thomas, Dorte, Magnus, Barbro og Solveig i nr. 73, og velkommen til Kasper, Katrine og Nanna i nr. 59. Derudover bød formanden Susanne, Morten, Nicky og Mike velkomne. De flytter ind i nr. 67, når Skov flytter ud ved årsskiftet.

Nye muligheder for indretning i Præstehaven:

Lotte og Thomas i nr. 62 er ved at være færdige med deres ombygning af overetagen (bliver spændende at se!!), og Kaspar og Nina i nr. 64 har fået installeret brændeovn, som man er velkommen til at komme og besøge, hvis man går i brændeovns-tanker!

Der blev i foråret afholdt en fælles arbejdsdag/oprydning på fællesarealet. Det var en stor succes, hvor gynger og sandkasser blev repareret og hullerne i hækken mod parkeringspladsen blev lukket (**nu er det kun de voksne der mangler at finde ud af, at det er de to gennemgange på siderne, langs hækkene man skal bruge!**). Der kom sand i sandkasserne, og der blev konstrueret låg til samme. Og det fungerer rimeligt godt med at få dem lagt på om aftenen, - så kattene ikke tisser i sandkassen!

Der er lavet en nyordning med vores havemand, Carsten. Efter indhentning af flere forskellige tilbud blev det klart, at han fortsat er den billigste, hvorefter bestyrelsen valgte at bede ham fortsætte, til en fast årlig løn på 6.800 kr.

I august afholdt vi som sædvanlig årets sommerfest, som vanen tro var en dejlig dag med loppemarked, lege, fællesspisning, auktion og hygge til ud på de små timer. Stor ros til festudvalget, som blandt andet tog initiativ til at købe nye telte (som kan lejes, se pkt. 12 b), hvilket var meget tiltrængt. De gamle telte vidste ingen hvor var, - men alle vidste at de er meget slidte. Desværre blev der ikke ryddet ordentligt op efter festen, - det må vi huske til en anden gang. Det er vigtigt fordi der jo allerede dagen efter festen er børn der leger på fællesarealet.

I forbindelse med sommerfesten blev den nyanlagte petanquebane indviet med en turnering mellem frivilligt tilmeldte. Trods en svær "fødsel" (som endte godt ved hjælp af en frivillig indsamling), er den en stor succes.

I rækken mod tennisbanerne har kommunen endelig ryddet i "hegnet" mod banerne. Det er der ganske stor tilfredshed med.

4. Regnskab for Lodsejerforeningen:

Lotte (62) (kasserer) gennemgik regnskabet, som blev sendt med ud, d.s. november, sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Kommentarer:

- på sidste ordinære generalforsamling blev det besluttet at forhøje kontingentet fra 900 til 1300 kr. pga. udgifter til anlæg af bump og andre vejarbejder.
- Carsten, gartneren, har fået en lønstigning på 250 kr. pr. halvår.
- derudover har gartneren fået et engangsbeløb på 4000 kr. til hjælp til indkøb af plæneklipper, som led i den nye aftale med ham. Maskinen, som koster omk. 11.000 er hans, og han skal selv opbevare den. Vi har en aftale om at han kommer og klipper plæne og hæk med regelmæssige intervaller.
- der er blevet repareret fællesrør hos Jacqueline for 3600, hvilket var udgangspunkt for en snak om hvorvidt det stadig skal være fælles ansvar når "fællesrørene" går (se punkt 6 e).

Regnskabet blev godkendt.

5. Regnskab for vejfonden:

Regnskabet blev godkendt.

6. Indkomne forslag:

- a. Forslag om at de eksisterende servitutter bliver gået igennem og forsøgt moderniseret:

Der var fuld opbakning for forslaget. Martin, Eigil og Kasper vil udarbejde oplæg til videre bearbejdning.

- b. Forslag om oprettelse af hjemmeside for Præstehaven 50-80:
Henrik (58) er allerede i gang med at lave en hjemmeside. Anne (80) vil kontakte ham, og de vil i fællesskab lave et forslag til hvordan den skal se ud, og hvordan den skal fungere. Se i øvrigt de gules hjemmeside på www.praestehavenl-49-velkommen.dk
- c. Forsalg om indkøb af havebænk som skal stilles op ved petanque banen:
Der kunne ikke tages stilling til forslaget da der manglede konkrete oplysninger om type og priser.
- d. Forslag om at vi fortsætter med at have en fast "forårsrengøring" af fællesarealet:
Der var fuld opbakning for forslaget, og Kasper (64) meldte sig som koordinator. "Forårsrengøringen" vil foregå 3. lørdag i marts hvert år.
- e. Stadfæstelse af praksis omkring foreningens betaling af fælles rør:
Det har ikke været muligt at finde noget på skrift om, at det er en fælles forpligtigelse at reparere de fælles gennemgående rør. Det har dog gennem mange år været gældende praksis. Der var fuld enighed om, at det er en god ide at stadfæste gældende praksis. Generalforsamlingen opfordre derfor bestyrelsen til at undersøge om det er muligt og i så fald at beslutte dette.

7. Valg af formand:

Kasper (64) ønsker ikke at fortsætte. Anne (80) blev foreslået og valgt som ny formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

Lotte (62) og Claus (79) fortsætter. Jakob (75) træder ind i bestyrelsen, da han var suppleant før, og Martin (57) blev valgt til suppleant.

9. Valg af revisor:

Vi gik ud fra at Arne (78) vil fortsætte som revisor, da han ikke har givet udtryk for at han trækker sig. Han blev enstemmigt valgt.

10. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse af kontingent:

Se budget, som blev udsendt med indkaldelsen til ordinær generalforsamling d.S. november. Kontingent på 900 kr. blev vedtaget (fordelt med 750 kr. til foreningen og 250 til vejfonden) Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

11. Fastsættelse af bidrag til vejfonden:

Der var enighed om at vi fortsat indbetaler 250 kr. pr. husstand om året til vejfonden, som opsparing til kommende udgifter.

12. Eventuelt:

- a. Thomas (73) vil undersøge muligheder for fælles internetforbindelse i Præstehaven.
- b. Generalforsamlingen kunne kun bifalde festudvalgets beslutning om, at man kan leje de nyindkøbte telte for 100 kr.

- c. Der var forslag om, at der bliver oprettet et fælles opbevaringssted til telte og lign. Det vil Steiner (70) undersøge.
- d. Foreningen har en laaaang stålstige, som pt. hænger hos Martin i nr. 57. Hvis der ikke er nogen der vil have den, eller i hvert fald have den hængende, smider han den ud. Så henvend jer snarest til Martin, hvis I vil have en lang stige!

Med venlig hilsen, og ønsker om en god jul

(sign.)

Anne Bech

Formand, Præstehaven 80.