

Referat af Ordinær Generalforsamling i Præstehaven 50 – 80

Torsdag d. 30. november 2006

Dagsorden:

(en mindre ombygning af punkterne fra den udsendte dagsorden blev foretaget)

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab for Lodsejerforeningen
5. Regnskab for Vejfonden
6. Indkomne forslag:
 - a. Håndtering af grønt affald fra grønningen (Bestyrelsen/Lotte nr. 62)
 - b. Beskæring af træer og buske ved p-plads (Martin nr. 57)
 - c. Bolig for telte (Martin nr. 57)
 - d. Havedøre i rækken mod gymnasiet (Morten nr. 76)
7. Punkter til orientering:
 - a. Revision af servitutter (Kasper nr. 59 og Eigil nr. 68)
 - b. Beplantning mod gymnasiet (Klavs og Aase nr. 79)
 - c. Udskiftning af tage (Klavs og Aase nr. 79). UDGÅR
 - d. Kommende tagvinduer (Martin nr. 57)
 - e. Hensyn og samarbejde mellem naboer ved ombygninger (Poul nr. 53)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
9. Valg af formand
10. Valg af revisor
11. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse af kontingent
12. Fastsættelse af bidrag til vejfond
13. Eventuelt

Ad 1.

Formand Anne nr. 80 byder velkommen til alle. 12 huse er repræsenteret. Herefter bliver Martin nr. 57 valgt til dirigent.

Ad 2.

Poul nr. 53 bliver valgt til referent.

Ad 3.

Anne gennemgår årets aktiviteter i Præstehaven: fastelavnsfest, oprydningsdag, store kagedag, sommerfest og de to haveaffaldscontainere.

Hjemmesiden (www.prastehaven50-80.dk) får ros. Henrik nr. 58 uddyber her, at det er planen, at mødeindkaldelser, referater, billeder fra fester m.v. kan ses på hjemmesiden.

I årets løb er der ikke sket tilflytninger til Præstehaven. Anne vil gerne have e-mail-adresser på så mange som muligt, da det letter omdeling af information. Dette kan ske via hjemmesiden.

Ad 4 og 5.

Kasserer Jacob nr. 75 gennemgår Lodsejerforeningens og Vejfondens regnskaber. Begge godkendes.

Ad 6.

a. Lotte nr. 62 har henvendt sig til bestyrelsen for at få noget gjort ved deponeringen af grønt affald bag legehuset. Det stammer fra gartnerens hækklipning og beskæringer.

Bestyrelsen fremlægger følgende løsningsmodeller, da gartneren ikke selv kan bortskaffe affaldet:

- Vi bygger selv en kompostbeholder.
- Vi lejer en grøn plastikcontainer ved Århus Kommunale Værker, som tømmes hver 4. uge (pris ca. kr. 800,- om året).
- Vi bortkører selv affaldet efter behov.

Modellerne drøftes. Det bliver desuden foreslået at kontakte gartnerne fra de gule blokke overfor, som gerne påtager sig opgaver. De kan evt. klare al beskæring og køre affaldet væk. Bestyrelsen bemyndiges til at finde en løsning, så affaldet kommer væk.

b. Buske og træer ved p-pladsen trænger til en grundig beskæring. Bestyrelsen bemyndiges til at følge op på sagen.

c. Foreningens 2 hvide telte er nu fordelt i kasser i 5-6 huse. Det er et stort bøvl at finde plads til teltene, så en bedre løsning ønskes. En kasse udformet som en bænk ved petanque-banen foreslås, men der er ikke tilslutning til denne løsning. Generalforsamlingen kan ikke finde frem til en god løsning, så der sker ingen ændringer i denne omgang.

d. Arne nr. 78 fortæller, at flere huse i rækken mod gymnasiet ønsker at lave en havedør fra stuen og en let trappe ned mod baghaven/fællesarealet. Et manipuleret computerfoto omdeles. Det er ønsket, at ændringerne skal falde naturligt ind i bygningen, og at der tages hensyn til byggeriet i ændringerne af servitutterne for området.

Det er ikke alle huse som ønsker at lave dør/trappe med det samme, men rækken ønsker nu at høre generalforsamlingens kommentarer til projektet.

Der er positiv opbakning på generalforsamlingen omkring projektet, og beboerne i rækken vil derfor arbejde videre med det.

Ad 7.

a. Kasper nr. 59 og Eigil nr. 68 arbejder stadig med revidering af servitutterne for området, men der er endnu ikke noget klar til præsentation. Arbejdet består både i at modernisere og tilpasse servitutterne samt i at få overblik over, hvordan en ændring konkret kan vedtages og godkendes af kommunen.

Generalforsamlingen diskuterer hvad servitutterne skal indeholde, så der både tages hensyn til konkrete forhold omkring bygningerne og arealet, og så servitutterne bliver holdbare i en lang periode fremover. Der er både ønske om stramme linier og bredde rammer. Vi opfordrer Kasper og Eigil til at arbejde videre, så et konkret oplæg kan fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling eller på den næste ordinære generalforsamling.

b. Tutte nr. 78 fortæller, at hegnet mod gymnasiet er et stort morads, og træerne vokser op i el-ledningerne. Hun har derfor henvendt sig til gymnasiet, der gerne hjælper med at beskære og rydde op.

NRGI oplyser at hegnet er fælles ejendom mellem gymnasiet og Præstehaven, og at vi dermed ejer halvdelen af arealet, men det er NRGI som skal holde bevoksningen fra el-ledningerne.

El-ledningerne skal snart graves ned i jorden, og kommunen vil i den sammenhæng kontakte gymnasiet med en plan for området. Gymnasiet vil da henvende sig til Tutte og Anne, så vi inddrages i projektet.

d. Martin og Lene nr. 57 ønsker at bygge hems til de to børneværelser og dermed sætte vinduer i taget ud mod fællesarealet. En tegning omdeles. Der er endnu ikke en konkret plan for byggeriet, og tegningen er derfor kun et oplæg.

Der er stor forståelse for, at boligarealet ønskes udvidet, men det er en stor forandring af taget, og helheden i byggeriet forandres. Taget vil blive meget uensartet – især hvis der hen ad rækken isættes forskellige vinduer. Forandring og tilpasning af servitutterne vendes igen.

e. Poul nr. 53 opfordrer til, at der altid tages hensyn til naboerne ved ombygninger i kvarteret. Vi bor så tæt, at ombygninger let kan genere de nærmeste beboere men også andre i kvarteret.

Det er ikke altid til at gennemskue hvad der kan genere andre, og der er derfor bred opbakning på generalforsamlingen til, at vi taler med hinanden og orienterer om planer for forandringer. Det er også vigtigt at orientere om opstilling af privat container, aflevering af sand eller fliser osv.

Ad 8. Anne nr. 80 og Jacob nr. 75 er på valg i år. De stiller begge op igen og vælges uden modkandidater.

Ad 9. Anne genvælges til formand.

Ad 10. Arne nr. 78 genvælges.

Ad 11. Jacob gennemgår det udsendte budget. Der er ønske om at afsætte kr. 1.000,- til ral på gæsteparkeringspladsen og til at flytte udgiften for kloakdækning til budgettet. Med disse ændringer vedtages budgettet med uændret kontingent til foreningen (kr. 650,- pr. hus).

Ad 12. Uændret bidrag til vejfonden (kr. 250,- pr. hus) vedtages.

Ad 13. Intet.

Poul R. Madsen
referent