

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 11. NOVEMBER 2014

### Tilstede

Steinar 70, Katrine 59, Eigil 68, Klavs 79, Aase 79, Birthe 76, Peter 80, Andreas 69, Poul 53, Morten 60, Kaare 58, Lotte 62, Esben 60.

### 1. Valg af referent

Esben blev valgt til referent

DATO 22. februar 2015  
FORMAND Morten Franck  
Præstehaven 76  
8210 Aarhus V

### 2. Valg af dirigent

Steinar blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### 3. Formandens beretning

Morten: Årets gang i Præstehaven. Morten sagde, at han havde forventet en loppetjans som formand. Det har det ikke været. Formanden benyttede denne lejlighed til at takke Eigil for det store arbejde hen over året. I det forgangne år har der været 4 store projekter.

I år har gymnasiet benyttet porten i hegnet. Enten burde de fjerne hegnet eller betale til vedligehold af vejen.

Fællesarealet: Ny bebyggelse. Nyt hus som Esben og Marianne har sponseret. Derudover nye bænke sponseret af foreningen. De nye bænke er farlige for folk. Bænkene vælter. Der er en løsning på dette på trapperne. Der har været arbejdsdag d. 3/5. Der blev luget samt malet. Det nye legehuse fremstår nu i svensk rød. Tak til de deltagende.

Der har været ekstraordinær GF i det forgangne år for at tage stilling til bl.a. ny vandledning, vejbumpe og beplantning mod Århus Statsgymnasium (ÅSG).

Vandledning: GP Enterprise har i det forgangne år skudt en ny vandledning ude på vejen. GP Enterprise var fleksible og løste problemet med det utætte rør til langt ud på natten. Eigil fik forhandlet en god pris på vejbumpe med GP, der var hurtige til at etablere bumpet. Vores forening har oplevet både stor glæde samt stor frustration fra både vores egne beboere samt omkringliggende beboere efter etableringen af bumpet. Kommunen har synet og godkendt bumpet.

Vi har i år fået en Face book (FB)side, som Marianne Yates har etableret. Formanden ønsker en diskussion af, om vi både skal have en FB side samt en hjemmeside. Udgifterne til begge sider er dog meget lave – se regnskab (FB gratis).

Eigil: Omkring kloakproblemer ved Præstehaven 70. Det er nu 3. gang, at asfalten synker. De to foregående gange har Århus Vand udbedret skaden uden beregning for os, men denne gang fralægger de sig ansvaret, idet det er deres opfattelse, at problemet ikke skyldes kloaksystemet. Det er således, på nuværende tidspunkt uafklaret, hvem der skal betale for udbedringen denne gang. Snarest vil Århus Vej komme med deres maskiner for at hjælpe os med at finde undersøge årsagerne til problemet. Heldigvis har problemet retning mod den kommunale sti. Hvis problemet skyldes kloakken skal Aarhus Vand udbedre skaderne, og betale alle omkostninger. Ellers kan der være en pt. ukendt udgift forbundet med udbedringen. En udgift som kan belaste vejfonden. Se forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen skønner, at problemet allerede har kostet op mod 10.000 kr.

Beplantning: Der har været et par møder i rækken Præstehaven 71-80. Alle Præstehavens beboere har været inviteret til det sidste af de to møder. Der er opnået enighed om, at den nye beplantning skal bestå af et hegn af nøddetræer og hylde. Derudover skal der fjernes krat. De nuværende træer beskæres. Bestyrelsen har accepteret et tilbud på 23.000 kr. for

det hele fra vores gartnerfirma, Vibeke Overgaard. De 15.000 kr. var afsat i foregående budgetår, og de resterende 8.000 kr. foreslås afsat i budgettet for næste regnskabsår. Gymnasiet og kommunen er orienteret. Gymnasiet ønsker ikke på nuværende tidspunkt, at fortsætte denne beplantning langt hegn mod stien ved tennisbanerne. Gymnasiet har en stående aftale med kommunen om at skulle plante nyt hegn. Denne aftale har gymnasiet indtil videre ikke overholdt.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

DATO 22. februar 2015  
FORMAND Morten Franck  
Præstehaven 76  
8210 Aarhus V

#### 4. Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet. Der mangler indbetaling fra 1 ud af 27 huse. Indtægter og udgifter blev gennemgået. Relevante bilag blev fremvist.

Regnskabet for vejfonden blev gennemgået.

Begge regnskaber blev godkendt af generalforsamling.

#### 5. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen stiller forslag om at hæve bidraget til vejfonden fra 250 til 500 kr. om året. Dermed bliver det samlede kontingent  $1250 + 500 = 1750$  kr.

Rationalet for det øgede bidrag blev fremlagt af bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

#### 6. Fastsættelse af bidrag til Lodsejerforening og Vejfond

De foreslåede bidrag til forening samt vejfond blev godkendt.

#### 7. Budget

Poul gennemgik budgetforslaget for regnskabsåret 2014/15.

Bidrag til vejfond samt forening er budgetteret til  $29 * 1750 = 50.750$  kr.

Budgetforslaget blev godkendt.

#### 8. Valg af formand.

Morten genopstiller, og blev valgt.

#### 9. Valg til bestyrelsen.

Poul og Eigil er ikke på valg.

Lotte og Katrine genopstiller ikke. Tak for deres store indsats. Katrine har som suppleant i denne periode deltaget i alle møder. Claus tilbød sig selv som suppleant, og blev valgt. Peter fik en pludselig trang til at melde sig. Peter blev valgt som ordinært medlem af bestyrelsen. Tillykke!

#### 10. Valg af revisor

Andreas meldte sig som revisor igen, og blev valgt.

#### 11. Eventuelt

- Bestyrelsen har udsendt et årshjul. Containeren bliver flyttet til ultimo uge 43. Der var en debat om dette.
- Bestyrelsen foreslår en ekstra arbejdsdag. Den skal ligge i efteråret.
- Gartner til det fjerne bed? Bestyrelsen foreslås at undersøge, hvad det ville koste at få vores gartner til at luge bedet mod de gule rækkehuse samt bedet ved parkeringspladsen. Såfremt gartneren stadig klipper hækkene mod fællesarealet, kunne denne arbejdsopgave erstattes med lugning af bedene. Bestyrelsen følger op på dette.
- Indkørsel forbudt over 3500 kg skiltet bagved fællesarealet er opsat forbudt. Bestyrelsen har tidligere undersøgt sagen og har ikke kunne finde dokumenta-

tion for den retmæssige dokumentation af opstillingen af skiltet. Sagen skal bringes i orden.

- Esbens forslag oprettelsen af havegrejs fond. Ideen skulle være at alle deltagere betaler 100 kr. om året. Disse penge skulle bruges til at reparere udstyr som havegrejs fondens medlemmer låner til hinanden. Esben ville stå for oprettelsen af denne.
- Klavs: Gadelys på den lille brandvej bag fællesarealet som et kriminalpræventivt tiltag. Bestyrelsens foreslås at undersøge pris for etablering af gadelys på denne vej. Derudover foreslås det at dele udgiften med de gule rækkehuse.
- Bestyrelsen opfordres til at tale med Jeppe (PH 57) om opdatering af foreningens hjemmeside.
- Ordningen omkring vores fælles telte blev repeteret: Såfremt man låner teltene til (75 kr. pr. telt), opbevarer man teltene indtil næste udlejning. Teltene bruges hvert år til sommerfesten og flytter tilbage til samme sted igen. Dvs. sommerfesten afviger fra reglen ovenover.
- Der blev drøftet den optimale placering af den trailer, som Anette har stillet til rådighed for beboerne i vores ejerforening, således at den holder parkeret til mindst mulig gene for områdets beboere og samtidig er nemt tilgængelig. Det forblev en drøftelse, da der ikke kan træffes beslutninger under punktet eventuelt.

DATO 22. februar 2015  
FORMAND Morten Franck  
Præstehaven 76  
8210 Aarhus V

Formanden erklærede GF for velafsluttet. Tak til de deltagende.  
/Esben