

**Referat af ordinær generalforsamling i Præstehaven 50-80, 5. november 2013 kl. 19.30 i nr. 68**

**Dagsorden:**

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (herunder orientering om status ift. sagen imod Aarhus Vand)
4. Fremlæggelse af regnskab for Lodsejerforening og Vejfond
5. Indkomne forslag
  - A. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen udarbejder et forslag til håndtering af problematikken vedrørende den fælles vandforsyningsledning i vejen. Denne vandforsyningsledning er i dårlig stand, og den er på samme måde som selve vejen et fælles anliggende for alle lodsejere. Bestyrelsens redegørelse skal omfatte to alternativer:
    1. Vedligeholdelse af ex. vandforsyningsledning i vejen.
    2. Etablering af ny vandforsyningsledning i vejen.De økonomiske forhold i de to løsninger skal afklares, og under redegørelsen vedr. en ny vandforsyningsledning skal der foreligge oplæg til forskellige finansieringsmuligheder, herunder en oprettelse af en Vandfond efter samme retningslinjer som Vejfonden, eller alternativt en indbetaling af et engangsbeløb ved etablering af en ny vandforsyningsledning. Bestyrelsen vurderer, at de samlede anlægsudgifter til etablering af en ny vandforsyningsledning skønsmæssigt vil beløbe sig til omkring 3.000,00 kr. pr. lodsejer. Bestyrelsens redegørelse skal foreligge senest den 1. februar 2014. Den fremsendes til samtlige lodsejere, og i forbindelse med fremsendelsen vedlægges bestyrelsens forslag til den videre procedure.
  - B. Forslag fra bestyrelsen: Ny beplantning langs skellet mod gymnasiet: Bestyrelsen udarbejder en plan i samarbejde med anlægsgartner Vibeke Overgaard. Planen skal ses i sammenhæng med beplantningsplan for gymnasiets område op mod Præstehaven. Der er afsat kr. 15.000 til projektet.
  - C. Forslag fra bestyrelsen: På opfordring fra generalforsamlingen 2012 har bestyrelsen vurderet rumlestriberne ud til Præstevangsvej. Bestyrelsen vurderer, at rumlestriberne er nedslidte og foreslår, at der etableres vejbumper som erstatning for rumlestriberne – se konkret forslag i det vedhæftede bilag.
  - D. Forslag fra nr. 60: Esben og Marianne vil gerne donere et legehuse til foreningen ud over det, der er der er på fællesarealet nu. Generalforsamlingen beslutter, om man ønsker at tage i mod dette legehuse.
  - E. Forslag fra Kasper, nr. 59:
    1. Det forgangne års oprydning/beskæring i bedene øst og vest for det grønne fællesareal har været tiltrængt - det har pyntet, og det har tydeligt bedret vækstbetingelserne for de fire træer, der for nogle år siden blev plantet i bedet mod parkeringsarealet.

Det foreslås, at bestyrelsen i sin kommende dialog med gartner og gymnasium mfl. endvidere bemyndiges til at håndtere muligheden af at indkøbe og plante fire stk. træer i den østlige ende mellem petanquebanen og den nyplantede hæk. Dette tiltag vil virke positivt, stemningsfuldt, runddannende og afskærmende i forhold til fællesarealet.

2. Som alternativ til indkøb af armeret plastbump foreslås retablering/udbedring af de eksisterende rumlestribes, evt. med placering tættere på Præstevangsvej.

6. Fastsættelse af bidrag til Lodsejerforening og Vejfond.

7. Budget

8. Valg af formand: Arne i nr. 78 har trukket sig som formand for lodsejerforeningen.

9. Valg af bestyrelse:

Poul i nr. 53 (kasserer) er på valg og genopstiller

Egil i nr. 68 (næstformand) er på valg og genopstiller

Katrine i nr. 59 er ikke på valg

Lotte i nr. 62 (sekretær) er ikke på valg (er efter aftale med den øvrige bestyrelse trådt ind i stedet for Thomas i nr. 62)

10. Valg af revisor

11. Eventuelt:

- Orientering om "årshjulet" for 2014 – se vedhæftet oversigt
- Nedsættelse af festudvalg (sommerfesten 2014)

## **Referat:**

Ad 1: Lotte i nr. 62 blev valgt som referent

Ad 2: Steinar i nr. 70 blev valgt som dirigent. Dagsorden og indkaldelse godkendt.

Ad 3: Kort beretning v/ Katrine, nr. 59, herunder med orientering om, at Arne i nr. 78 har trukket sig som formand for bestyrelsen. Se beretningen i det vedhæftede bilag.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt til muligheden for indflydelse på kommunens valg af belysning, jf. ovenfor. Bestyrelsen undersøger dette.

Derudover blev der fremsat ønske om at få indsigt i planen for beplantning, se i øvrigt pkt. 5C.

Ad 4: Poul i nr. 53 fremlagde regnskab for 2012/13 for forening og fond. Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Eigil fremlagde bestyrelsens forslag (pkt. 5A). Der var enighed om, at der skal laves en redegørelse som foreslået. Heri skal indgå en plan for involvering af relevante parter, herunder vejmyndigheder og politi.

Generalforsamlingen tager stilling til denne redegørelse ved en ekstraordinær generalforsamling i foråret 2014.

pkt. 5B: Bestyrelsen præsenterer et forslag i februar 2014. Beboere i rækken op til gymnasiet samt evt. øvrige beboere deltager i en indledende drøftelse med Overgaard om beplantningen. I udarbejdelsen af forslaget tages der hensyn til kommunens ledningsplaner (i forbindelse med etablering af belysning).

pkt. 5C og 5E, 2 (blev behandlet samlet): Bestyrelsen arbejder videre med forslaget om et bump, genetablering af rumlestribes eller anden fartdæmpende foranstaltning (bl.a. blev drøftet, om det evt. er muligt og økonomisk overkommeligt at føre fortovet igennem). Indledningsvis afdækkes, om kommunen vil lave en fartdæmpende foranstaltning, samt hvad det er lovligt at lave.

pkt. 5D: Forslaget blev godkendt. Placeringen besluttet i samråd med bestyrelsen. Legehuset males i en farve, der passer til gyngestativet og det andet legehus.

I øvrigt: Generel snak om arbejdsdagens mandat, jf. henvendelse fra Klavs i nr. 79. Da der er meget forskellige holdninger til, hvad der skal/bør/kan ændres på fællesarealet, spørges bestyrelsen, hvis der på/op til arbejdsdagen skulle opstå ideer til ændringer.

Pkt. 5E,1: Forslaget tænkes ind i den samlede plan for beplantning, jf. ovenfor. Det ønskes i øvrigt præciseret, hvor høj den nye beplantning vurderes at blive (i den modsatte ende).

Ad 6: Kontingent/bidrag til foreningen: Kr. 1500 i alt i 2013/14, heraf kr. 250 til vejfonden

Ad 7: Budgettet for 2013/14 blev godkendt

Ad 8: Morten, nr. 76 blev valgt

Ad 9: Poul i nr. 53 (kasserer) og Eigil i nr. 68 blev genvalgt. Desuden blev præciseret, at Katrine i nr. 59 formelt set er suppleant.

Ad 10: Andreas i nr. 69 genopstiller og blev genvalgt som revisor.

Ad 11: Årets gang – se det vedhæftede "årshjul".

Ingen sommerfestarrangører – der laves et festarrangement, hvis der er stemning for det på dagen (16. august, hvor der er "store kagedag").

Der er set rotter i Præstehaven. Jeppe i nr. 57 følger op ift. vejdæksel (i tunnelen under Viborgvej), der angiveligt er i stykker.

Ang. pres på parkeringspladsen: Der opfordres til hensynsfuld parkering, herunder at det bør undgås, at der parkeres i begge sider af vejen.

Tilbud om placering af fælles trailer hos Morten i nr. 76.