

## REFERAT FRA

### EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LODSEJERFORENINGEN D. 4/9 00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af arbejdsgruppens forslag til nyindretning af fællesarealet.
3. Evt.

**Ad 1.** Palle blev valgt til dirigent og Abelone meldte sig som referent.  
Palle konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

**Ad 2.** Tutte gennemgik hurtigt arbejdsgruppens forslag, der forudsattes gennemlæst forud for mødet.  
Herefter åbnede diskussionen omkring forslaget.

Der var en klar holdning fra enderækkens beboere, ihvertfald de der tilkendegav deres mening på mødet, at man ikke fandt, at skraldespandene skulle ned i vestenden, at dette ville være til stor gene for beboerne i enderækken, og nogle af enderækkens beboere mente, at det ikke er rigtigt, at der ikke er ret meget sol i vestenden af fællesarealet.  
Enderækkens beboere mente ikke, at den udarbejdede plan duede, og at det ikke var muligt, at bibeholde træerne som anført på tegningen, og at flytningen af skraldespandene ville tage nogle af P-pladserne, som der i forvejen er stor rift om.

Efterhånden som diskussionen skred frem, blev der fra formandens side stillet tvivl om, om der overhovedet kunne tages en beslutning om at flytte skraldespandene, hvis der ikke var fuld enighed, fordi forslaget var på grænsen af hvad Lodsejerforeningens vedtægter omhandlede.  
Der blev henvist til retspraksis.  
Dette blev dog af andre i forsamlingen tilbagevist med henvisning til, hvordan der hidtil er blevet taget beslutninger i foreningen.

Der var generelt god opbakning om, at fællesarealet skulle forbedres. Der var dog også nogen diskussion, om fællesarealet fortrinsvis skal indrettes efter børnenes legebehov, eller om det skal indrettes, så børn og voksne også får mulighed for fælles aktiviteter. Her tænkes specielt på, om det er relevant at lave læplads, og det fremgik af indlæggene i diskussionen, at de husstande, der sjældent deltager i de fælles arrangementer, ikke fandt det så nødvendigt med indretning af læplads, hvorimod de husstande, der ofte deltager i fællesarrangementer, gerne så fællesarealet indrettet med læplads.

Efterhånden som diskussionen skred frem, blev der stillet to ændringsforslag til arbejdsgruppens forslag,

- a. Sløjfelse af de fælles skraldespande, med henblik på skraldespande ved hver husstand.
- b. Indrettelse af fællesarealet med skraldespandene i østsiden, og læplads og legeredskaber længere inde på fællesarealet end arbejdsgruppens forslag.

Der blev herefter fortaget afstemning.

Først blev der stemt om individuelle skraldespande. Dette forslag faldt med stort flertal.  
Herefter blev der stemt om bibeholdelse af skraldespandene i østenden, og indrykning af

legeredskaber og læhegn i forhold til den oprindelige plan.  
Dette forslag blev vedtaget med 15 stemmer for, 10 imod.

Herefter faldt arbejdsgruppens forslag, og forslaget kom ikke til afstemning.

Der blev herefter stillet spørgsmål om, hvem der fulgte op på beslutningen, da det ikke var givet, at arbejdsgruppen ville arbejde videre med det nye forslag.

Det blev overladt til bestyrelsen, at indkalde til nedsættelse af en ny arbejdsgruppe, der skal præcisere, hvori ændringsforslaget består, da der ikke efter afstemningen var klarhed over hvori ændringerne bestod.

Der var diskussion om, hvordan den nye plan var, hvilke gener de nye ændringer vil give beboerne i østenden, og det blev problematiseret, at vi havde stemt om noget, som der ikke var nogen, der sikkert vidste hvad var.

Planen er derfor, at den nye arbejdsgruppe skal have et forslag til ændring af fællesarealet klar til den ordinære generalforsamling i november, og på det tidspunkt må der så tages endelig stilling til accept af det nye forslag.

### **Ad 3. Evt.**

Arne bad om at få kopieret foreningens statutter, da det viser sig at mange af foreningens medlemmer ikke længere er i besiddelse af disse.

Formanden vil sørge for at statutterne bliver fotokopieret og omdelt til alle husstande.

Abelone.