

Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

Referat af ekstraordinær generalforsamling 28.1.2010

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Regnskab for Lodsejerforeningen
4. Regnskab for Vejfonden
5. Indkomne forslag:
 - a. Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling, at der afsættes et fast beløb i Lodsejerforeningens budget til vedligehold og nyindkøb af bord/bænkesæt på grøningen. Samt at der indkøbes nye bord/bænkesæt i 2010. Pris er oplyst til 1.500 kr. pr. stk. (sibirisk lærketræ oliebehandlet m. pigment)
 - b. Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling, at Lodsejerforeningen dækker udgifter i forbindelse med fastsættelse af skel mellem Århus Statsgymnasium og Præstehaven (max ca. 3000 kr.). Beløbet indregnes i kontingent til Lodsejerforeningen 2010. Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling, at udgifter i forbindelse med Hegnsynssagen (ca. 1000 kr.) betales af Lodsejerforeningen
6. Budget
7. Eventuelt

Ad 1. Referent: Tutte

Ad 2. Dirigent: Anne

Ad 3. Regnskabet for lodsejerforeningen: godkendt

Ad 4. Regnskab for vejfonden: godkendt.

Vi skal huske at drøfte snerydningsproblematikken på næste års generalforsamling!

Ad 5. To indkomne forslag

a: Begge forslag blev vedtaget.

1. Der afsættes et fast beløb i lodsejerforeningens budget til vedligehold og nyindkøb af bord/bænkesæt på fællesarealet.
2. Der indkøbes 2 stk. bord/bænkesæt (canadisk lærketræ oliebehandlet med pigment) i 2010 á 1500 kr. Poul skaffer dem gennem Pias arbejde.

b: Begge forslag blev vedtaget.

1. Lodsejerforeningen dækker udgifter i forbindelse med fastsættelse af skel mellem Århus Statsgymnasium (ÅSG) og Præstehaven (max. ca. 3000 kr.). Beløbet indregnes i kontingent til lodsejerforeningen 2010. Ifølge aftale med ÅSG (se referat af dialogmøde mellem

lodsejerforeningen og ÅSG) forsøges skellet i første omgang fastsat omkostningsfrit. Hvis det ikke lykkes, deles udgiften til landmåler (pris oplyst til ca. 6000 kr.).

2. Udgifter i forbindelse med hegnssynssagen (ca. 1000 kr.) betales af lodsejerforeningen.

Ad 6. Budget (se vedhæftede)

Jakob gennemgik budgettet, som med henvisning til ovennævnte punkt 5 a og b forøges med 7.200 kr. (3000 kr. + 4.200 kr.). Der indføres således en ny post: 'Diverse hegn og skel . Kontingent for 2008/09 fastholdes og er fortsat 1200 kr. grundet den sunde økonomi.

Ad 7. Eventuelt

I forlængelse af dialogmødet med ÅSG er der nedsat et portudvalg (Egil, Kasper og Tutte), som skal fremkomme med to forslag til nyplacering af port i hegn mod ÅSG. Det er hensigten at porten desuden bliver erstattet af en mindre bastant model: en gitterport. Udvalget vil undersøge markedet og finde en egnet type. Der udarbejdes to tegningsforslag, i dialog med øvrige naboer (= de gule), som fremsendes i marts - inden næste dialogmøde med ÅSG 10. maj, som omhandler flytning af port - til ÅSG. Tidsplanen ser derfor sådan ud:

15.2.2010	Dato for invitation til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Præstehaven 1-49 til møde med portudvalget og rep. for Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80
Inden 1.3.2010	Forslagene fra portudvalget ligger klar
1.3.2010	Fællesmøde for de to bebyggelser
10. maj	Dialogmøde om portflytning og-udskiftning, med ÅSG