

Bestyrelsesmøde i
Lodsejerforeningen
Præstehaven 50-80
Mandag 17. juni kl. 20.
Hos Lotte.

Forslag til dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Drøftelse vedr. vandledning.

Eigil orienterer

3. Drøftelse vedr. vej bump.

Poul orienterer

4. Drøftelse vedr. skiltning på den lille vej mellem de gule og de røde huse.

Arne orienterer

5. Gennemgang af deklARATIONERNE.

På generalforsamlingen talte vi om, hvad det egentlig er for regler, der gælder vedrørende Bygningerne, haverne, vejen og fællesarealet. Reglerne fremgår af deklARATIONERNE fra 1948 og 1955. Herudover gælder naturligvis almindelig lovgivning vedr. for eksempel bygningsregler, snerydning, færdselsregler med videre. Nogle af bestemmelserne i deklARATIONERNE virker i dag en smule forældede, men de gælder jo sådan set. I årenes løb har skiftende bestyrelser forholdt sig meget forskelligt til at håndhæve diverse regler, og det bliver man også nødt til, for tiderne ændrer sig. På generalforsamlingen talte vi om, at det kunne være hensigtsmæssigt, at drøfte, hvordan vi generalforsamlingen/bestyrelsen bedst håndterer de regler, der nu engang er.

Drøftelsen kunne bestå i fastlægge, hvad der kan og skal håndhæves, og hvordan det gøres.

a. Bygningerne.

I hvilket omfang accepteres ydre bygningsændringer, og hvordan beslattes disse? I nogle tilfælde har beboerne bare gjort som de synes. Fjernet skorstene for eksempel. I andre tilfælde er generalforsamlingen blevet spurgt. Døre mod fællesareal, store ombygninger i tagetage for eksempel. Hvor skal grænsen gå, og hvad gør vi, hvis en beboer skifter teglet ud med eternit?

b. Haverne.

Der er ret klare regler for, hvordan haverne skal holdes og hvordan hækkene skal se ud. Tidligere beskæftigede bestyrelsen sig en del med det forhold. Det har ændret sig i de senere år på godt og ondt. En beboer har skiftet liguster ud med bøg, uden at bestyrelsen har reageret. Hvad gør vi, hvis en beboer skifter liguster ud med tre meter plankeværk? En beboer fraflyttede sit hus i ¼ år mens haven voksede til et

vildnis. Det fremmer ikke ligefrem salgsmulighederne for andre. Hvor går grænserne for, hvad vi vil/skal blande os i?

c. Vejen.

Vejen skal være fremkommelig for almindelig trafik året rundt. Børn, barnevogne og ældre skal kunne færdes trygt. Vi har valgt at reagere i forbindelse med manglende snerydning. Vi har reageret ved at bevoksning langt ud på fortovet, det sidste uden resultat indtil videre. Vi har en udfordring med de mange biler. Folk får flere biler end tidligere, hvilket har betydet, at vejen fra Præstevangsvej i de sidste par år permanent er fyldt op med biler på begge sider af vejen. Dels skaber de mange biler et dårligt udsyn for børn, barnevogne og gamle, dels parkeres der konsekvent på fortovene, og det må man altså ikke. Hvad gør vi ved det?

d. Fællesarealet.

Fællesarealet har altid været til debat, og det er selvfølgelig fint, for det skal hele tiden bruges som beboerne ønsker det, alt kan selvfølgelig laves om på fællesarealet inden for deklARATIONERNES rammer. Det er imidlertid væsentligt, at de ændringer, der sker på arealet er besluttet af beboerne i fællesskab, altså på generalforsamlingen, ellers kan hvem som helst stort set gøre hvad som helst, og det er naturligvis ikke rimeligt. Vi har besluttet, at der skal være petanquebane, gynger, et legehus, bænke og sandkasse. Vi har ikke besluttet, at der skal være trailer, fodboldmål, stensætning ved bålplads. Det har jeg fået reaktioner på, og jeg ved, at der kommer henvendelser til bestyrelsen. Vi bør forholde os til, hvordan vi håndterer fællesarealet.

6. Eventuelt.

Herunder overvejelser om generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Arne

Referat

Ad 1: Dagsorden godkendt med tilføjelse af et pkt. 1b:

Henvendelser til foreningen:

1. Brev fra gymnasiet, v/ rektor Dorte Fristrup, se bilag
Arne henvender sig med henblik på at få aftalt et møde snarest med repræsentanter fra gymnasiet, brandmyndigheder og kommunen (der er sendt en mail til Dorte Fristrup).
2. Mail fra Pia, nr. 53 med ønske om at få lov til at lave loppemarked på fællesarealet.
Fint initiativ, som bestyrelsen bakker op (det konkrete tidspunkt er endnu ikke besluttet; Pia vender tilbage)
3. Brev fra Klavs, nr. 79 vedr. sten placeret rundt om bålpladsen samt placering af trailer på fællesarealet: Bestyrelsen har svaret Klavs. Problemstillingen vil blive taget op på generalforsamlingen. (se ad. 5.)

Ad 2: Orientering v /Egil: Foreningen kan ikke læne sig op ad præcedens ift. betaling af reparationer på vandledningen/udskiftning af rør. Man kan således ikke forvente, at kommunen vil betale fremtidige regninger. På den baggrund blev foreslået, at foreningen laver en vandfond (forslag fremsættes af bestyrelsen på næste generalforsamling).

Egil forhører sig desuden om en samlet pris på udskiftning af rørene.

Ad 3: Etablering af vejpumpe kræver godkendelse fra kommunen. For at få det skal der fremsendes en projektbeskrivelse til kommunen. Egil laver en skitse, så der kan fremsættes et konkret forslag om etablering af vejpumpe på den kommende generalforsamling.

Ad 4: Arne svarer på "de gules" henvendelse: Præstehaven 50-80 har ikke noget imod, at skiltene placeres anderledes. Vi tager dog ikke selv initiativ til det.

Ad 5: Under dette punkt var der en længere drøftelse vedr. deklARATIONERNE.

Bestyrelsen er enig i intentionen om, at husene skal bevare et ensartet udtryk. Der er også enighed om, at det er svært at håndhæve principperne i praksis.

Desuden var der under dette punkt en diskussion vedr. fællesarealet: Hvilke regler gælder ift. f.eks. at placere fodboldmål på arealet. Hvad skal/skal ikke besluttet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen lægger op til en drøftelse af dette på generalforsamlingen i november.

Herunder besluttet, hvilket mandat arbejdsdagen har (sædvanligvis afholdt i marts) ift. mindre ændringer på fællesarealet.

Vedr. "pres" på parkeringspladserne: Bestyrelsen opfordrer til, at man parkerer hensynsfuldt og i videst muligt omfang undgår at parkere på vejen fra Præstevangsvej til gymnasiet og i stedet benytter de tomme pladser langs gymnasiet. Parkeringssituationen drøftes desuden på generalforsamlingen.

Vedr. lugning af bed langs parkeringspladsen: Arne får anlægsgartneren Vibeke til at luge bedet (der er indhentet en "fornuftig pris").

Ad 6: Generalforsamlingen i 2013 er den 5. november kl. 19.30. Poul tjekker, om vi kan være på Åby Bibliotek.

Næste bestyrelsesmøde er den 9. september kl.19.30 hos Poul