

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 3. November 2015 i Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

Tilstede: Claus (79), Asta (68), Peter (80), Poul (53), Marianne (60), Morten (76), Thomas (62)

1. Valg af referent:

Thomas blev valgt som referent.

2. Valg af dirigent:

Asta blev valgt som dirigent og konstaterede, at dagsordenen er udsendt rettidigt, og at anmodning om forslag til dagsorden udsendt rettidigt.

3. Formandens beretning

Året har været stille og roligt sammenlignet med tidligere år. Vejbump og bemaling (ved præstevangsvej) er udbedret uden beregning. Pullerter er kommet op ved bumpet og fungerer efter hensigten. Måske skal den nye bestyrelse se på vejens stand generelt, herunder revner. Større reparationer bør afvente kommende større forventede kloakarbejder. Der har været drøftelse vedr. stikvejen i østlige ende af fællesarealet, herunder skiltningen om, at tung trafik ikke er tilladt. Det har efterfølgende vist sig, at denne vej tilhører boligforeningen, som ejer garagerne. Der har været 2 indbrud i enderækkehuse mod denne stikvej, og der har været forslag om belysning på stikvejen, men bestyrelsen har vurderet, at det ikke er realistisk at gennemføre forslaget. Der har været forslag om at snakke med havemanden om at luge bede i stedet for at klippe hæk. Formanden arbejder videre med dette. Vedr. beplantning ned mod gymnasiet er der gennemført 1-årgennemgang. Ca 10 træer er gået ud, disse bliver udskiftet uden merudgift. Der har været afholdt arbejdsdag med bl.a imponerende stor luge-indsats.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskab

Regnskab blev uddelt på mødet, og regnskab underskrevet af revisor Kaare blev uddelt.

Der henvises til regnskabet, som vedlægges referatet

Det blev repeteret, at de rør der går fra kommunens hovedhane til eget vandur dækkes af foreningen. Der har været en enkelt skade på rørene i det forløbne år.

Det blev foreslået, at den nye bestyrelse ser nærmere på, om erhvervsforsikringen og arbejdsskadeforsikringen begge er relevante. Forklaringen kan være behov for at dække eventuelle skader hos udefrakommende, der benytter fællesarealets legefaciliteter.

Regnskab for lodsejerforeningen 2014/2015 er godkendt.

Regnskab for Vejfonden 2014/2015 er godkendt.

Udgift til det store hul foran Tina og Steinert er afholdt af Århus Vand.

5. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

6. Fastsættelse af bidrag til Lodsejerforening og vejfond
Bestyrelsen foreslår uændret bidrag 500 kr årligt til vejfonden. Forslaget er godkendt.
Bestyrelsen foreslår uændret 1250 kr årligt i kontingent til lodsejerforeningen.
Forslaget er godkendt.

7. Budget
Morten spurgte til behovet for opsparing. Som Poul husker det, har generalforsamlingen tidligere ønsket at sigte mod en opsparing på 100.000kr i lodsejerforeningen og en opsparing på 100.000 kr. i vejfonden.

Budgetforslaget er godkendt.

8. Valg af formand
Morten genopstiller. Morten blev valgt.

9. Valg til bestyrelsen
Eigil og Poul er på valg. Ingen af de 2 ønsker at modtage genvalg.

Der er ikke yderligere kandidater, og der er derfor 2 ikkebesatte pladser i bestyrelsen. Bestyrelsen vælger derfor at indkalde til ekstraordinær generalforsamling om ca. 3 uger. Bestyrelsen fastlægger snarest dato og indkalder.

Bestyrelsen bemyndiges hermed af generalforsamlingen til at finde kandidater inden den ekstraordinære generalforsamling. I tilfælde af det lykkes, forhåndsgodkender generalforsamlingen hermed kandidaterne. Den ekstraordinære generalforsamling vil i så fald blive aflyst.

Situationen er dermed den, at bestyrelsen alene består af Morten og Peter.

Claus ønsker at sende et klart signal om, at det er ærgerligt, at kun 7 huse er repræsenteret til generalforsamlingen.

Asta opfordrer til også at se generalforsamlingen som en hyggelig anledning til at mødes.

Claus opfordrer til generelt at tage sin nabo under armen når man skal til generalforsamling og på den måde styrke fremmødet.

Marianne forslår, at det fremover af dagsorden fremgår, hvem der er på valg, og hvem der fortsætter i bestyrelsen.

Claus fortsætter som suppleant under forudsætning af bestyrelsen bliver fuldtallig udover suppleanten.

10. Valg af revisor:
Esben er valgt som revisor.

11. Eventuelt

Vedr. parkering på Præstevangsvej: Claus opfordrer til at holde i lovlig afstand til hjørnet præstehaven/præstevangsvej for at sikre udsyn for både biler og cyklister/børn, der skal over præstevangsvej.

Peter udsender liste med email ud sammen med referatet med en opfordring til at tjekke e-mailadresser med svar til Peter.

Asta spurgte om, hvem der opdaterer hjemmeside? Det gør Jeppe (nr 57). Asta foreslår, at en genopfriskning af hjemmesiden bringes op i den kommende bestyrelse. Og husk billeder!

Claus opfordrer til, at bestyrelsen tager kontakt til boligforeningen Præstehaven med henblik på eventuel opsætning af belysning ved stikvejen. Asta bemærker, at der efter hendes mening bør tages udstrakt hensyn til den gule række, som har haver op til stikvejen. Poul finder, at det ligger udenfor, hvad bestyrelsen kan påtage sig, da vejen ikke tilhører de røde huse.

Det blev drøftet, at det kunne være en god ide at genoptage korte fællesmøder mellem bestyrelserne i de røde og de gule huse.